МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**05.07.2024 №42/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 1 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** с 07.06.2024г. - 05.07.2024г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 26.06.2024г. №42/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечание/Предложение** | **Рекомендации Комиссии** |
| В таблице части 3 статьи23 для подзоны ТЖ4-2 пункт 5.3 «минимально требуемое количество машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей многоэтажных жилых домов» дополнить, указав:  «-1/80 жилой площади квартир  -допускается размещение машино-мест за границами земельного участка при соблюдении нормируемой территориальной доступности» | Учесть данное предложение в Проекте.  Направить Проект в ГКУ «ГРТ» ЛО, для корректировки. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Город Всеволожск» от 28.05.2024 №47, нормативными правовыми актами администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Город Всеволожск» и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии М.Л. Будник

Секретарь Комиссии Л.А. Варданян