



Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53

E-mail: info@vodokanal-lo.ru

ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300

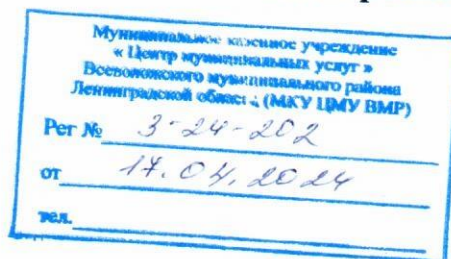
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

12.04.2024 № ИСХ-16065/2024

На № _____ от _____

Врио главы администрации
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

А.Л. Воропаеву



Уважаемый Андрей Леонидович!

В ответ на Ваше письмо от 20.03.2024 № 5457/1.0-15 отв. (вх-19031/2024 от 20.03.2024) об отказе в установлении публичного сервитута, сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0120006:1078 (площадь сервитута 207 кв. м) и 47:07:0120006:531 (площадь сервитута 293 кв. м) в целях эксплуатации инженерного сооружения – насосная станция подкачки п. Дубки, нежилое здание расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Дубки, в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, сообщаю.

В рамках реорганизации ГУП ЛО «Ладужский водовод» в государственную собственность Ленинградской области, в соответствии с актом приема-передачи муниципального имущества МО «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского района Ленинградской области от 09.06.2020 и передаточным актом от 18.12.2020 в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» (далее – Предприятие), переданы объекты водоснабжения на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с указанными документами, в хозяйственное ведение Предприятия переданы объекты «Насосная станция подкачки п. Дубки», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Дубки и «Внешний водовод ст. чуг. Ф200» с кадастровым номером 47:07:0000000:18448, протяженностью – 28000 м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, от оз. Лемболовское до ВОС п. Лесколово.

«Насосная станция подкачки п. Дубки» построена в 1989 году, при этом земельный участок с кадастровым номером 47:07:0120006:531 сформирован и поставлен на кадастровый учет 18.08.2013.

10843/1.0-15
15.04.2024

«Насосная станция подкачки п. Дубки» участвует в централизованном водоснабжении с 1989 года. Подача воды осуществляется по схеме - из поверхностного источника озеро Лемболовское, затем поступает на станцию подкачки Дубки, откуда прокачивается на очистные сооружения д. Лесколово и далее станцией второго подъема очищенная вода подается потребителям.

Это подтверждается схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Лесколовское сельское поселение с учетом перспективы развития на период до 2030 года (далее – схема), утвержденной Постановлением администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Поселение) № 225 от 17.05.2021.

Кроме того, согласно Схеме, на территории Поселения до 2030 года планируется застройка индивидуальными жилыми домами с участками и блокированными жилыми домами (в деревне Лесколово и поселке Осельки), а также, застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

Таким образом, «Насосная станция подкачки п. Дубки» является социально значимым объектом, без которого невозможно осуществление подачи воды населению Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Предприятием до конца третьего квартала 2024 года запланировано внесение изменений в единый государственный реестр недвижимости в части сведений о месторасположении объекта недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:18448 «Внешний водовод ст. чуг. Ф200» и направление в адрес администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении, указанного сооружения.

В связи с вышеизложенным прошу повторно рассмотреть ходатайство об установлении публичного сервитута для эксплуатации и капитального ремонта сооружения «Насосная станция подкачки п. Дубки».

Приложение: на 379 л. в 1 экз.

Директор по строительству



В.В. Паршин

Л.М. Ануфриева
8(812)403-00-53 (доб. 928)