



Схема теплоснабжения

Муниципального образования «Город Всеволожск»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на период до 2033 года

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Всеволожск, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МО «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»	3
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов	3
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя	9
1.3. Прогноз прироста тепловых нагрузок и теплопотребления объектами, расположенными в производственных зонах	12
2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ	13
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	13
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	26
2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии	29
3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	41
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	44
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	44
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	48
4.3. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	49
4.4. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии	51
4.5. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	51
5. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ	52
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах	52
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	59
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	60
6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	99
7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ	104
8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	107
9. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	108

1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МО «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

В качестве источников прогноза прироста площади строительных фондов используются:

- Генеральный план МО «г. Всеволожск»;
- Проекты планировок территории (зон):
 - общественно-деловая зона обслуживания существующей и проектируемой застройки с созданием объектов социального обслуживания и торговли, объектов здравоохранения, образовательных учреждений и зон спорта;
 - развитие производственных зон и коммунально-складских зон планируется на основе использования свободных территорий от существующей застройки;
 - развитие зон рекреационного назначения предусматривает формирование системы рекреационных территорий – озелененных пространств, взаимоувязанных с лесопарковыми территориями в пределах населенных пунктов и на прилегающих территориях;
 - развитие жилых зон планируется на основе использования свободных и резервных территорий, реконструкции и модернизации существующих кварталов застройки, сноса ветхого и малоценного фонда.

В генеральном плане предусматривается новое жилищное строительство как на свободных от застройки территориях, так и на застроенных территориях – жилых, предлагаемых к реконструкции и уплотнению, и нежилых, предлагаемых к реорганизации под жилую застройку.

Для развития строительства нового жилищного фонда генпланом предусмотрены следующие жилые зоны (с учетом существующей застройки):

- многоквартирной жилой застройки количеством этажей более 9 - около 228 га;
- многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9 - около 337 га;
- малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3 - около 1 465 га.

Развитие жилищного строительства предусматривает строительство учреждений

социальной сферы, а именно обеспечение жителей детскими садами и школами.

Территории, используемые для развития жилищного строительства, расположены в пределах и за пределами существующих границ населенных пунктов. В связи с исчерпыванием лимита свободных территорий в пределах существующих границ населенного пункта, новая жилая застройка согласно генплану г. Всеволожска будет размещена за пределами существующих границ, на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, учитывая мнения землепользователей и лесного фонда.

Согласно показателям, приведенным в «Концепции долгосрочного социально-экономического развития города Всеволожска до 2025 года» норма обеспеченности общей площадью на одного жителя к 2032 году будет составлять 35-40 м² на человека. Жилищный фонд городского поселения к концу 2032 г. увеличится на 1 419 тыс. м² и достигнет 3 600 тыс. м².

Структура нового жилищного строительства определена генпланом и представлена в таблице 1.

Таблица 1. Структура нового жилищного строительства МО «Город Всеволожск»

№п/п	Тип застройки жилого фонда	Общая площадь жилого фонда							
		2012 год		2022 год		2032 год		градостроительный прогноз (2040 год)	
		тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
1	Жилищный фонд – всего	2181	100	2973	100	3600	100	4800	100
2	Малоэтажная (от 1 до 3 эт.)	1393	64	1516	51	1638	46	2184	52
3	Среднеэтажная (от 4 до 9 эт.)	556	25	821	21	819	23	1092	26
4	Многоэтажная (более 9 эт.)	232	11	635	18	1143	32	1524	22

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция зданий учреждений образования, здравоохранения, социально-бытового назначения и спорта:

На первую очередь (2022 год):

- в квартале 03-01 («Котово поле») – 1 детское дошкольное учреждение на 100 мест;
- квартале 03-02 («Котово поле») – 1 детское дошкольное учреждение на 210 мест;
- в квартале 04-01 – 1 детское дошкольное учреждение на 250 мест;
- в квартале 06-03 («Румболово») – 3 детских дошкольных учреждения на 140, 160 и 200 мест;
- в квартале 10-04 – 1 детское дошкольное учреждение на 250 мест;
- в квартале 17-04 («Южный») – 1 детское дошкольное учреждение на 250 мест;

- в квартале 17-05 («Южный») – 2 детских дошкольных учреждения по 140 мест и 6 встроенно-пристроенных детских дошкольных учреждений по 100 мест;
- в квартале 13-06 – 1 детское дошкольное учреждение на 160 мест;
- в квартале 11-15 («Мельничный ручей») – 1 детское дошкольное учреждение на 160 мест;
- в квартале 06-03 («Румболово») – 1 школа на 1000 мест;
- в квартале 17-05 («Южный») – 1 школа на 1170 мест;
- в квартале 07-02 – 1 школа на 700 мест;
- в квартале 13-05 – 1 школа на 700 мест;
- в квартале 02-02 детской поликлиники с диагностическим центром на 300 посещений в смену;
- консультативно-диагностический амбулаторный комплекс в микрорайоне «Южный» на 500 посещений в смену;
- в квартале 17-04 институт физкультуры и спорта;
- в квартале 17-05 физкультурно-оздоровительный комплекс;
- в квартале 17-02 ФМЦ предоставления гос. услуг;
- в квартале 10-03 комплексный центр соц. обслуживания населения;
- в квартале 13-05 детская школа искусств;
- в квартале 13-06 торгово-развлекательный комплекс;
- в квартале 06-03 торгово-развлекательный комплекс;
- в квартале 13-02 гостиница;
- в квартале 10-01 мотель.

На расчётный срок (2032 год) строительство осуществляется:

- в квартале 01-09 («Рябово») – 1 детское дошкольное учреждение на 250 мест;
- в квартале 06-09 – 1 детское дошкольное учреждение на 250 мест;
- увеличение мощности стационаров учреждений здравоохранения на 189 коек;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- в квартале 10-02 дом ночного пребывания;
- в квартале 04-02 гостиница;
- мотель;
- в квартале 13-06 многофункциональный комплекс;
- в квартале 13-03 торгово-развлекательный комплекс.

Сводные показатели прогноза приростов площадей кварталов нового строительства жилых зданий, зданий общественно-деловой и социально-культурной застройки, зданий производственной застройки в соответствии с кадастровым делением города Всеволожск приведены в таблицах 2-4.

Таблица 2. Прогноз приростов площадей кварталов нового строительства жилых зданий

№ п/п	Кадастровый квартал	2018	2019	2020-2022	2023-2033	Площадь квартала, тыс. м ²
1	47:07:0957004	230	131	55	0	416
2		0	0	20	0	20
3		0	0	111	0	111
4	47:07:1039005	0	0	38	0	38
5		0	0	47	0	47
6		0	0	9	0	9
7		0	0	20	0	20
8		0	0	9	0	9
9		0	0	33	0	33
10		0	0	34	0	34
11		0	0	18	0	18
12		0	0	30	0	30
13		0	0	33	0	33
14		0	0	61	0	61
15	47:07:1301010	0	0	4	0	4
16	47:07:1301017	0	0	29	0	29
18	47:07:1301048	0	0	24	0	24
19	47:07:1301080	0	0	14	0	14
20	47:07:1301093	0	0	40	0	40
21	47:07:1301109	0	0	31	0	31
22	47:07:1301121	0	0	16	0	16
23	47:07:1301146	0	0	7	0	7
24	47:07:1301147	0	0	12	0	12
25	47:07:1301156	0	0	52	0	52
26	47:07:1301169	0	0	24	0	24
27	47:07:1301175	0	0	0	4	4
29	47:07:1301194	0	0	102	0	102
31	47:07:1302038	0	0	59	0	59
32	47:07:1302046	0	0	5	0	5
33	47:07:1302051	0	0	14	0	14
34		0	0	29	0	29
35	47:07:1302077	0	0	22	0	22
36	47:07:1302081	0	0	13	0	13
37	47:07:1302195	0	0	0	1 141	1141

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ п/п	Кадастровый квартал	2018	2019	2020-2022	2023-2033	Площадь квартала, тыс. м ²
38	47:07:0957003	0	0	332	0	332
39		0	0	79	0	79
40		0	0	82	0	82
41		0	0	108	0	108
42		0	0	0	133	133
43		0	0	0	203	203
44		0	0	0	92	92
45		0	0	0	211	211
46		0	0	0	186	186
47		0	0	0	104	104
48		0	0	0	239	239
49		0	0	0	78	78
50		0	0	0	173	173
51		0	0	0	61	61
52		0	0	0	37	37
53		0	0	0	239	239
54		0	0	0	40	40
55		0	0	0	30	30
56		0	0	0	17	17
57		0	0	0	22	22
58		0	0	199	0	199
59		0	0	155	0	155
60		0	0	140	0	140

Таблица 3. Прогноз приростов площадей кварталов нового строительства зданий общественно-деловой и социально-культурной застройки

№п/п	Кадастровый квартал	2018	2019	2020-2022	2023-2033	Площадь квартала, тыс. м ²
1	47:07:1301090	0	0	39	0	39
2		0	0	42	0	42
3	47:07:1301093	0	0	18	0	18
4		0	0	53	0	53
5		0	0	93	0	93
6		0	0	0	12	12
7	47:07:1301094	0	0	8	0	8
8	47:07:1301109	0	0	0	160	160
9	47:07:1301154	0	0	22	0	22
10	47:07:1301156	0	0	23	0	23
11		0	0	37	0	37
12	47:07:1301203	0	0	68	0	68
13	47:07:1302051	0	0	9	0	9
14		0	0	4	0	4
15	47:07:1302067	0	0	8	0	8
16	47:07:1302195	0	0	0	260	260
17		0	0	0	80	80

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№п/п	Кадастровый квартал	2018	2019	2020-2022	2023-2033	Площадь квартала, тыс. м ²
18	47:07:957003	0	0	4	0	4
19		0	0	8	0	8
20		0	0	9	0	9
21		0	0	3	0	3
22	47:07:957004	0	0	37	0	37
23		0	0	8	0	8
24		0	0	0	32	32

Таблица 4. Прогноз приростов площадей кварталов нового строительства зданий производственной застройки

№п/п	Кадастровый квартал	2018	2019	2020-2022	2023-2033	Площадь квартала, тыс. м ²
1	47:07:1045006	0	0	0	328	328
2	47:07:1301034	0	0	14	0	14
3	47:07:1302030	0	0	58	0	58
4		0	0	0	20	20
5	47:07:1302051	0	0	60	0	60
6		0	0	12	0	12
7		0	0	41	0	41
8		0	0	12	0	12
9		0	0	0	20	20
10		0	0	0	101	101
11		0	0	0	58	58
12		0	0	0	612	612
13	47:07:1302157	0	0	0	58	58
14		0	0	0	75	75
15	47:07:915001	0	0	204	0	204
16		0	0	0	1 131	1 131
17		0	0	0	46	46
18		0	0	0	276	276
19		0	0	0	81	81
20		0	0	0	64	64
21		0	0	0	267	267
22		0	0	0	97	97

Существенным перспективным потребителем тепловой энергии начиная с 2020 года станет территория новой застройки ЛСР-Аэропорт «Ржевка» площадью земельного участка 166 га и общей площадью застройки многоквартирными жилыми домами и общественно-деловыми объектами порядка 1 700 тыс. м². Ввод в эксплуатацию жилых и общественных зданий предусматривается в несколько этапов в период 2020-2030 гг.

Так же перспективной застраиваемой территорией является земельный участок, расположенный вдоль шоссе Дорога Жизни на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и разделенный на

следующие участки: 47:07:0000000:89725 (участок №8); 47:07:0000000:89727 (участок №10); 47:07:0000000:89718 (участок №1); 47:07:0000000:89724 (участок №7); 47:07:0000000:89719 (участок №2); 47:07:0000000:89723 (участок №6); 47:07:0000000:89720 (участок №3); 47:07:0000000:89722 (участок №5); 47:07:0000000:89721 (участок №4); 47:07:0000000:89726 (участок №9); 47:07:0000000:89728 (участок №11); 47:07:0000000:89729 (участок №12); 47:07:0000000:89730 (участок №13); 47:07:0000000:89731 (участок №14).

На данной территории предусматривается строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов, детских дошкольных учреждений и школы (таблица 5).

Таблица 5. Параметры застройки территории на земельном участке, расположенном вдоль шоссе Дорога Жизни

Параметры	Единица измерения	Количество
Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (красных линиях), в том числе:	га	30,95
Площадь застроенных земельных участков	га	25,8
Площадь территории общего пользования	га	5,15
Численность населения	чел	9 300
Общая площадь квартир	м ²	279 000
Коэффициент застройки		0,3
Коэффициент плотности застройки		0,9
Плотность жилого фонда	м ² /га	9 000

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя

Значения договорных нагрузок потребителей тепловой энергии МО «Город Всеволожск» представлены в таблице 6.

Значение потребления тепловой энергии за 2016-2017 год в зоне действия котельных МО «Город Всеволожск» представлено в таблице 7.

Данные о приростах тепловой нагрузки в зоне действия существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии МО «Город Всеволожск» представлены в таблице 8.

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года
 Таблица 6. Значения договорных нагрузок потребителей тепловой энергии МО
 «Город Всеволожск» по состоянию на 01.01.2019 г.

№ п/п	№ кот.	Адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Нагрузка, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС ср. час.	Общая
ОАО «Вт сети»							
1	1	промзона «Кирпичный завод»	0,475	0,110	0,0	0,0	0,110
2	2	ул. Комсомола, 55а	5,980	3,306	0,0	0,0	3,306
3	3	ул. Дружбы, 2а	13,200	8,496	0,0	0,0	8,496
4	4	ул. Пермская, 50	0,351	0,265	0,0	0,0	0,265
5	5	Пугоревский пр., 3	2,754	0,993		0,328	1,321
6	6	ул. Межевая, 6	93,840	66,391	5,433	15,996	87,820
7	9\1	ул. Маяковского, 17	0,025	0,025	0,0	0,0	0,025
8	9\2	ул. Маяковского, 17	0,025	0,021	0,0	0,0	0,021
9	11	Всеволожский пр-т, 92	0,180	0,022	0,0	0,073	0,095
10	12	ул. Шишканя, 1	11,306	6,315	0,856	1,233	8,404
11	17	промзона «Кирпичный завод»	128,100	36,248	36,411	10,844	83,503
12	19	ул. Станционная	0,412	0,305	0,0	0,0	0,305
13	45	Октябрьский пр-т., 158	0,170	0,130	0,0	0,0	0,130
Итого:			256,818	122,627	42,7	28,474	193,801
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»							
14	-	ул. Шинников д. 5к	13,76	2,91	0,182	0,627	3,719
ООО «Поляр Инвест»							
15	-	промзона «Кирпичный завод»	8,49	6,617		0,0028	6,62
ООО «Бис Мелиор Трейд»							
16	-	ул. Доктора Сотникова д.23	9,03	2,585	0,07	0,407	3,062
ООО «Жилсервис»							
17	67	пр. Первомайский, 6	0,989	0,27		0,22	0,49

Таблица 7. Значение потребления тепловой энергии за 2016-2017 год в зоне действия котельных МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Потребление тепловой энергии, Гкал	
		2016 г.	2017 г.
1	ОАО «Вт сети»	335 465,4	329 916,0
2	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ООО «Хаккапелиитта Вилладж»)	6 781,0	-
3	ООО «Бис Мелиор Трейд»	-	3 950,0

Таблица 8. Данные о приростах тепловой нагрузки в зоне действия существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии

Наименование параметра	Единицы измерения	Год															
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ОАО «Вт сети»																	
Котельная №6 ул. Межевая, 6																	
Прирост тепловой нагрузки	Гкал/ч	2	2	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост тепловой нагрузки нарастающим итогом	Гкал/ч	2	4	7	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Котельная №12 ул. Шишканя, 1																	
Прирост тепловой нагрузки	Гкал/ч	1,2	1,2	3,2	11,8	48,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,6	0
Прирост тепловой нагрузки нарастающим итогом	Гкал/ч	1,2	2,4	5,6	17,4	65,6	65,6	65,6	65,6	65,6	65,6	65,6	65,6	65,6	65,6	67,2	67,2
Котельная №17 промзона «Кирпичный завод»																	
Прирост тепловой нагрузки	Гкал/ч	0,4	2,4	2,2	5	4,2	10,1	4,2	0,3	0,1	0,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	0
Прирост тепловой нагрузки нарастающим итогом	Гкал/ч	0,4	2,8	5	10	14,2	24,3	28,5	28,8	28,9	29,1	36,3	43,5	50,7	57,9	65,1	65,1
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»																	
Котельная ул. Шинников д. 5к																	
Прирост тепловой нагрузки	Гкал/ч	0,0	1,36	1,39	1,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост тепловой нагрузки нарастающим итогом	Гкал/ч	0,0	1,36	2,75	4,50	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Котельная Аэропорт «Ржевка»																	
Прирост тепловой нагрузки	Гкал/ч	0	0	8,66	8,66	6,60	4,70	9,04	6,60	6,60	11,14	11,14	6,41	6,41	0	0	0
Прирост тепловой нагрузки нарастающим итогом	Гкал/ч	0	0	8,66	17,32	23,92	28,62	37,66	44,26	50,87	62,01	73,16	79,57	85,98	85,98	85,98	85,98
Участок, расположенный вдоль шоссе Дорога Жизни																	
Котельная ЖК «Северный Вальс»																	
Прирост тепловой нагрузки	Гкал/ч	6,59	2,86	3,39	2,46	3,41	3,26	3,53	6,83	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост тепловой нагрузки нарастающим итогом	Гкал/ч	6,59	9,45	12,85	15,31	18,71	21,97	25,50	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33

1.3. Прогноз прироста тепловых нагрузок и теплопотребления объектами, расположенными в производственных зонах

В соответствии с Генеральным планом г. Всеволожска в период 2029-2033 гг. ожидается прирост площадей производственных предприятий в промзоне «Кирпичный завод». Обеспечение тепловой энергией перспективных производственных объектов предполагается осуществлять от Котельной №17 ОАО «Вт сети».

Суммарная перспективная тепловая нагрузка в промзоне «Кирпичный завод», подключаемая к Котельной №17 ОАО «Вт сети» в период 2029-2033 гг. составит 36 Гкал/ч.

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора, а также общественно-деловой застройки осуществляют ряд организаций с источниками централизованного теплоснабжения:

- ОАО «Всеволожские тепловые сети» (ОАО «Вт сети»);
- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»;
- ООО «Полар Инвест»;
- ООО «Гаранть»;
- ООО «Жилсервис».

ОАО «Вт сети»

Основной теплоснабжающей организацией на территории МО «Город Всеволожск» является ОАО «Всеволожские тепловые сети» (далее ОАО «Вт сети»). Единственным акционером Общества является Муниципальное образование «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Виды деятельности предприятия:

- Производство, передача и распределение тепловой энергии и горячей воды;
- Производство и реализация услуг по водоснабжению (питьевая, техническая (озерная) вода), водоотведению и очистке сточных вод.

В эксплуатации ОАО «Вт сети» находятся 13 котельных (две - в аренде, две в эксплуатации, девять - на балансе предприятия). Из них:

2 котельные работают на угле (№1, №19). Установленная мощность угольных котельных составляет 0,9 Гкал/час.

1 котельная работает на дизельном топливе (№11). Установленная мощность котельной составляет 0,180 Гкал/час.

9 газовых котельных (№2, №3, №4, №5, №6, №9/1, №9/2, №12, №17, №45). Установленная мощность котельных составляет 252,739

Гкал/час.

Сети теплоснабжения, состоящие на балансе, общей протяженностью 78,5 км.

Основную нагрузку по отоплению города несут две котельных №17 и №6. Котельная №17 отапливает промышленную зону и мкр. Южный. Котельная №6 отапливает центральную и северную часть города Всеволожска.

Основным видом котельно-печного топлива в городском хозяйстве является природный газ (доля которого составляет 99%), остальное составляют мазут, дизельное топливо и уголь.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

На балансе предприятия имеется одна котельная, расположенная по адресу: ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников д. 5к. Котельная построена в 2009 году.

Работающая в настоящее время котельная предназначена для теплоснабжения системы отопления, вентиляции и ГВС потребителей жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Шинников. д. 1, корп.1; д. 1, корп. 2; д. 1, корп. 3; д.1, корп. 4; д.3, корп 1; д.3, корп 2; д.3, корп 3, а также многоквартирных домов жилого комплекса «Эн Си Си Вилладж» корп. 1.1 и 1.2. По надежности теплоснабжения котельная относится ко второй категории.

Тепловые сети, состоящие на балансе, общей протяженностью 1,9 км, в том числе 0,89 км – отопление, 1,03 – ГВС.

ООО «Полар Инвест»

Основным видом деятельности котельной ООО «Полар Инвест» является производство и передача тепловой энергии на собственные нужды предприятия и на отпуск стороннему потребителю. Местонахождение: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод».

Существующая котельная введена в эксплуатацию в 1973 году. В котельной ООО «Полар Инвест» установлено два паровых котла ДКВР 2,5/13 и один паровой котел ДКВР 10/13, служащих для получения тепловой энергии в виде пара и горячей воды на нужды отопления, вентиляции и ГВС. Установленная мощность котельной 8,49 Гкал/ч. Основным видом топлива на котельной является газ. Резервное топливо –дизельное топливо.

Отпуск тепловой энергии на сторону осуществляется 4 потребителям: ООО "РиМ Пластик", ООО "Гигиена плюс", ООО "Полимер Бетонные технологии" и ООО "Рим Скандолара".

ООО «Гаранть»

В собственности ООО «Гаранть» находится котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д. 23. Данный источник предназначен для теплоснабжения 3-й и 4-й очередей жилого комплекса «Южная долина». Категория по надежности отпуска тепла потребителям – вторая. Котельная – отдельно стоящая. В настоящее время эксплуатирующей организацией является ООО «Бис Мелиор Трейд».

ООО «Жилсервис»

В эксплуатации организации находится котельная № 67, расположенная по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, Первомайский проспект, дом 6, обеспечивающая тепловой энергией жилые дома (Первомайский проспект дом 6, 7).

Система теплоснабжения Всеволожска построена по зонально-технологическому принципу и может быть разделена на семь технологических зон. Границы технологических зон обусловлены характером сложившейся застройки (микрорайонами) и естественными ландшафтными рубежами (таблица 9).

Таблица 9. Территориально-производственное деление системы теплоснабжения г. Всеволожска

Технологическая зона	Источник т/э
Котово поле	Котельная № 6, ул. Межевая, 6
Мельничный ручей (Южная часть района)	Котельная № 2, ул. Комсомола, 55а
	Котельная № 9/1, ул. Маяковского, 17
	Котельная № 9/2, ул. Маяковского, 17
	Котельная № 11, Всеволожский пр-т, 92
Мельничный ручей (Северная часть района)	Котельная № 4, ул. Пермская, 50
	Котельная № 19, ул. Станционная
	Котельная № 45, Октябрьский пр-т, 162
Пугаревский	Котельная № 5, Пугаревский пр.,
Румболово	Котельная № 12, ул. Шишканя, 1
Бернгардовка	Котельная № 6, ул. Межевая, 6
	Котельная № 3, ул. Дружбы, 2а
мкр. Южный	Котельная № 17, ст. Кирпичный завод Промзона
	Котельная ООО «Гаранть», ул. Доктора Сотникова, 23
Промышленная зона «Кирпичный завод»	Котельная № 1, ст. Кирпичный Завод
	Котельная № 17, ст. Кирпичный завод Промзона



Рисунок 1. Зона действия источника «Котельная №17»

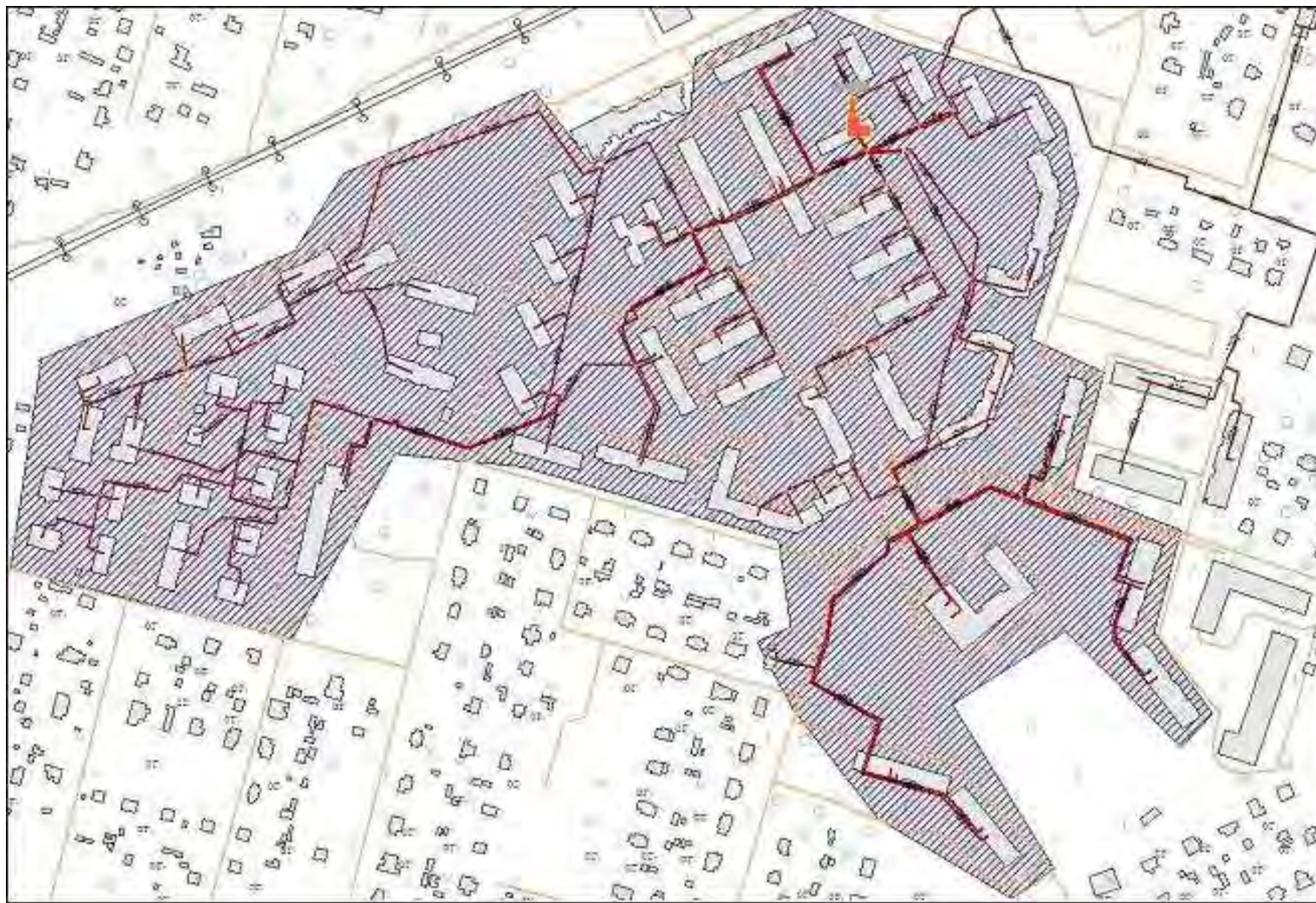


Рисунок 2. Зона действия источника «Котельная №3»

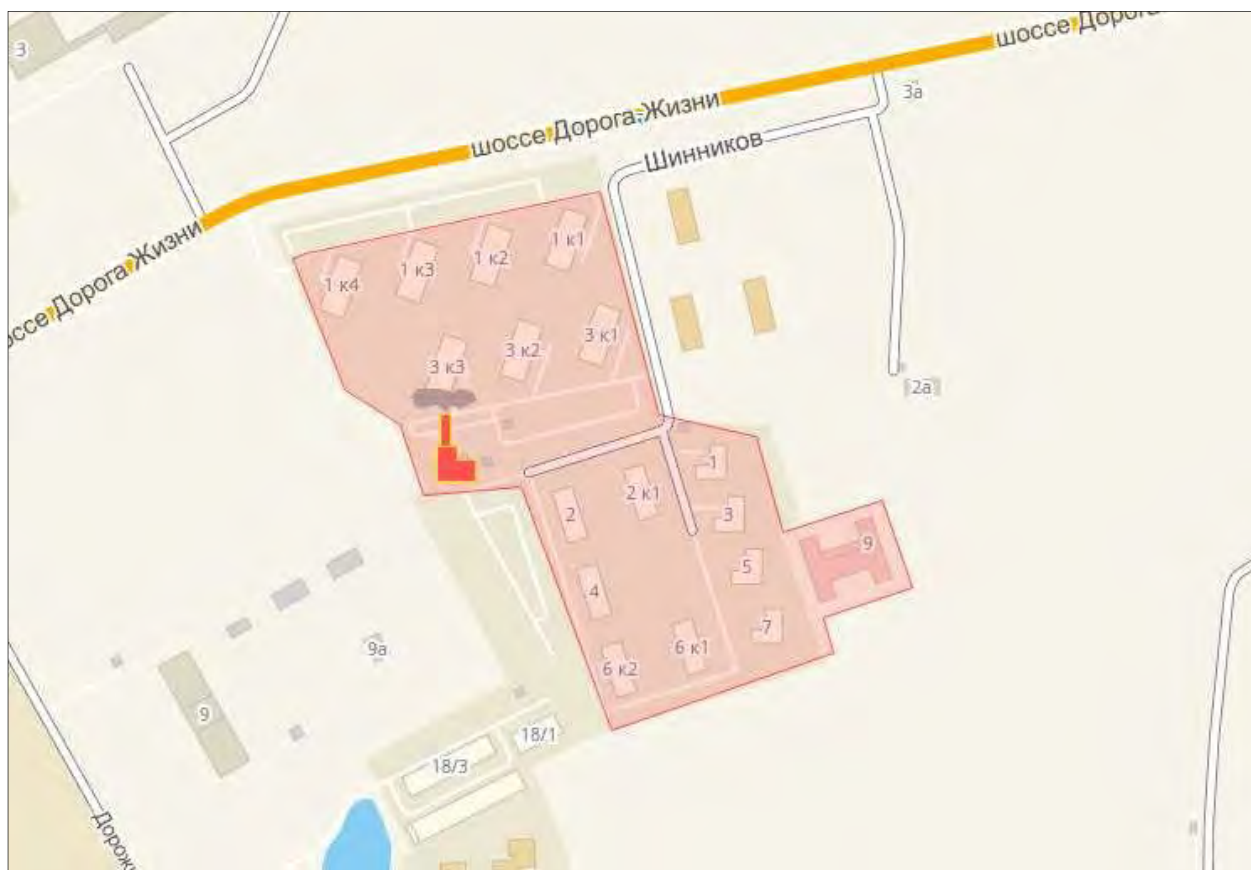


Рисунок 3. Зона действия источника «Котельная ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»



Рисунок 4. Зона действия источника «котельная № 67»

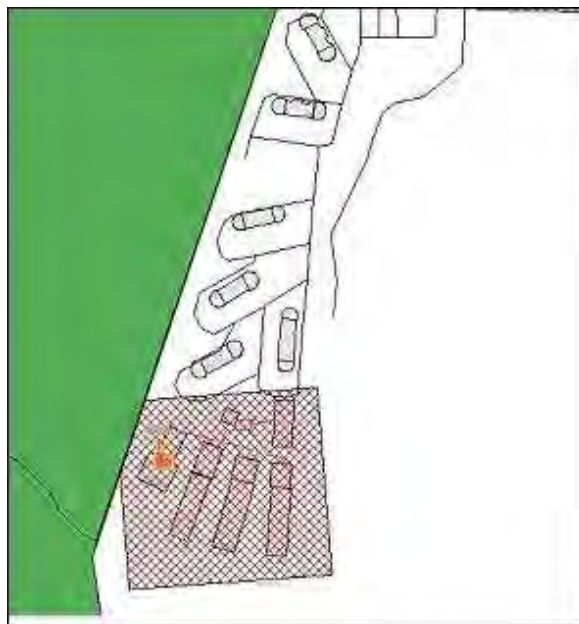


Рисунок 5. Зона действия источника «Котельная ООО «Гаранть»



Рисунок 6. Зона действия источника «Котельная №1»

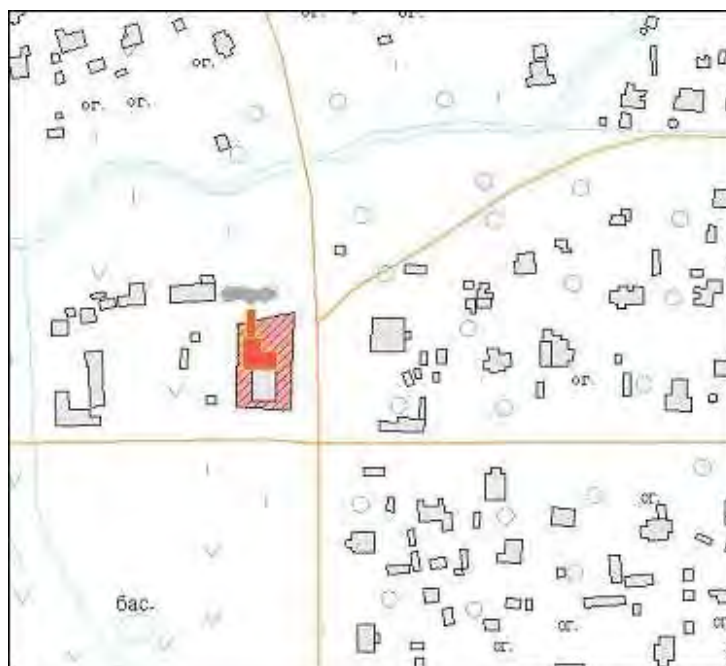


Рисунок 7. Зона действия источника «Котельная №11»



Рисунок 8. Зона действия источника «Котельная №6»

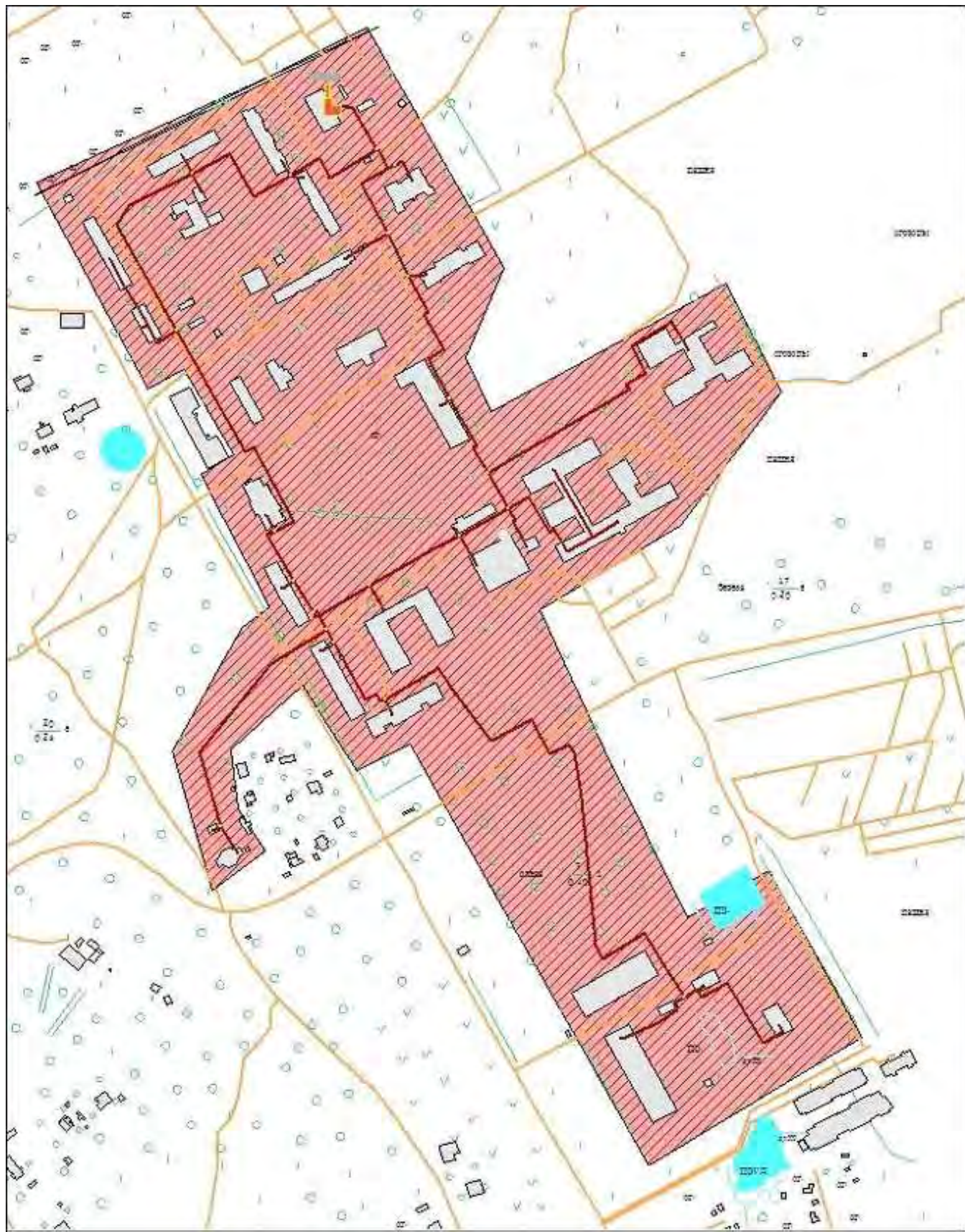


Рисунок 9. Зона действия источника «Котельная №12»

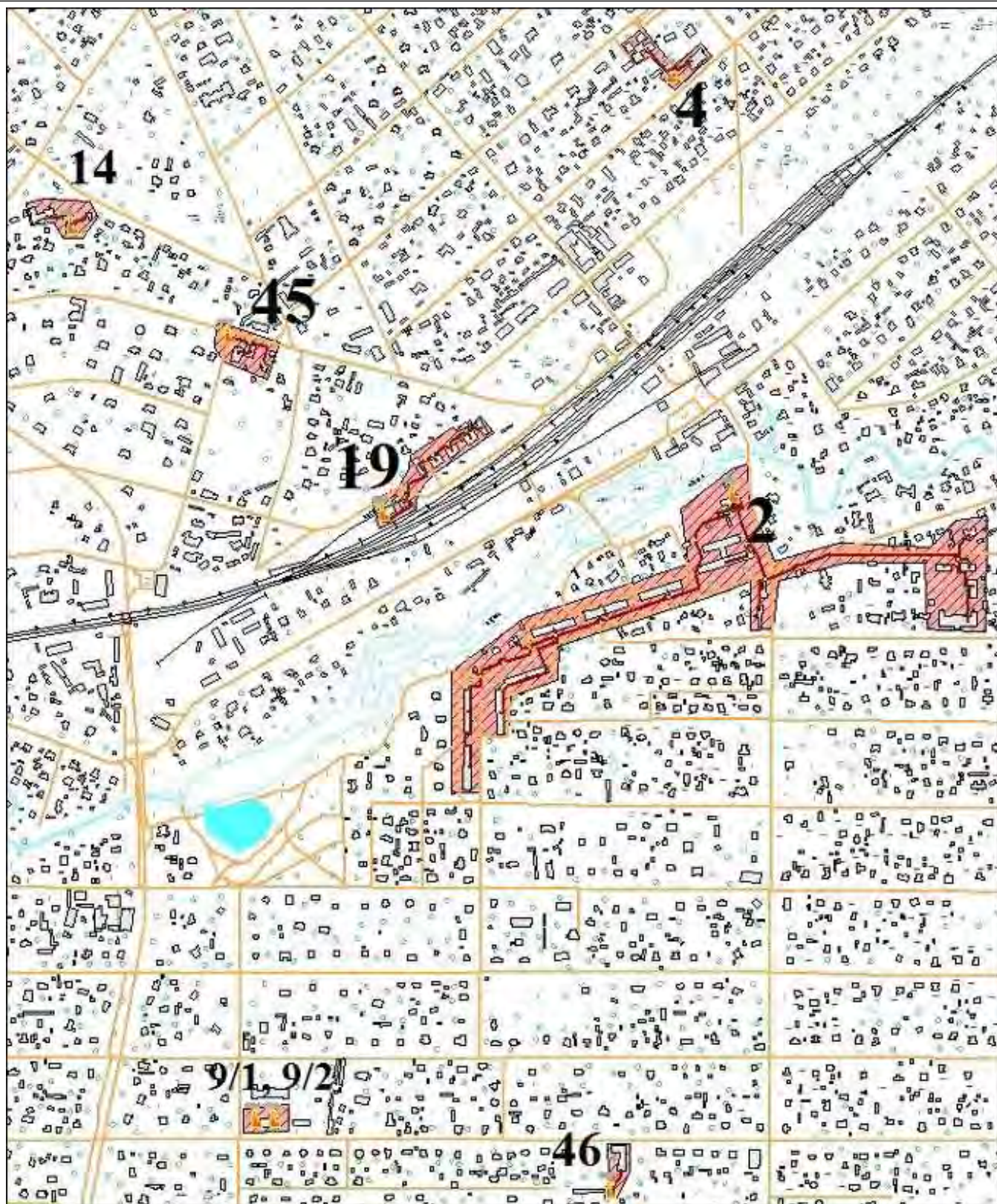


Рисунок 10. Зона действия источников «Котельные №2,4,9/1,9/2,14,19,45»

Перспективные зоны теплоснабжения Котельных ОАО «Вт сети» №6, 12 и 17
представлены на рисунках 11-13.

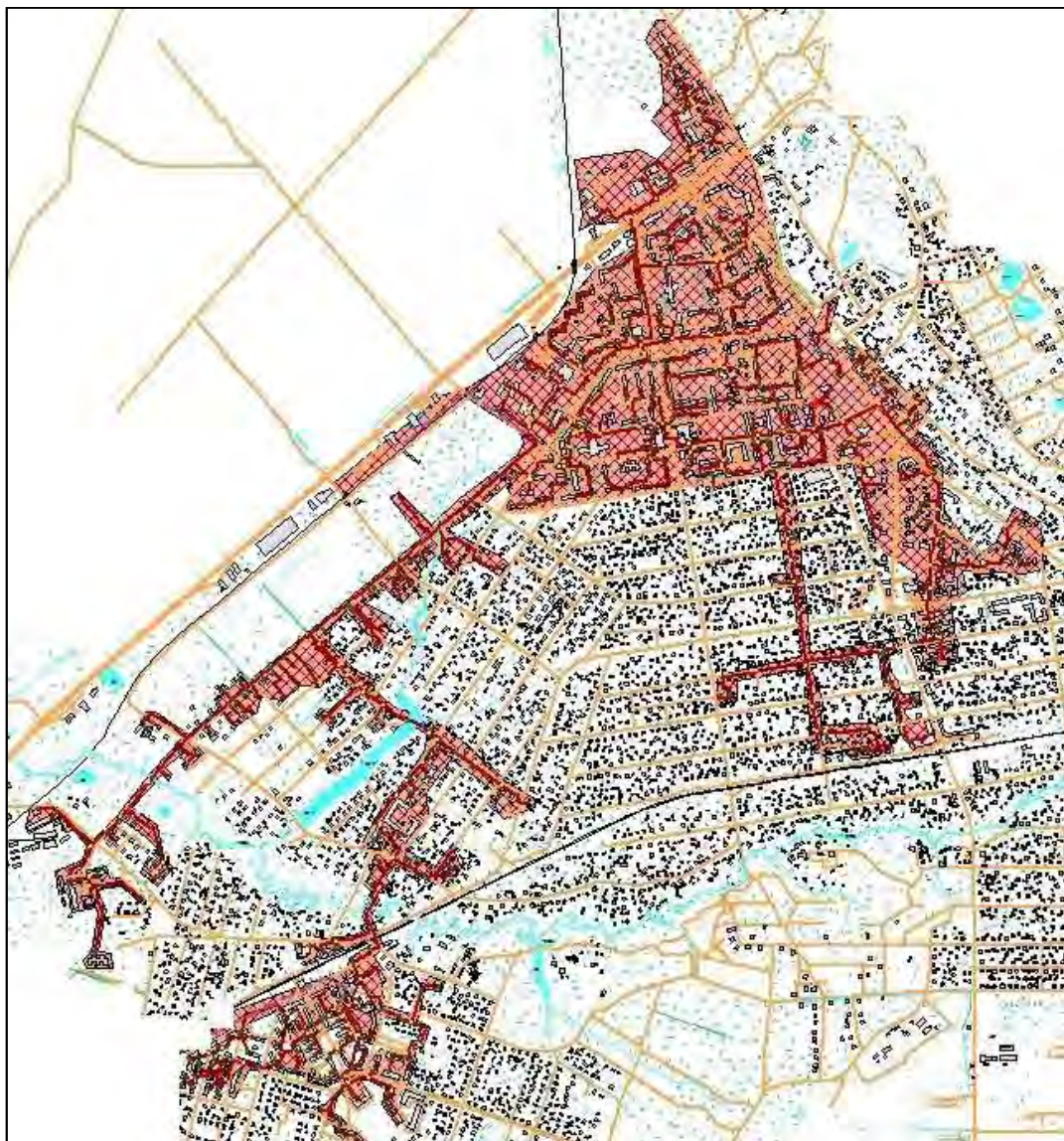


Рисунок 11. Перспективная зона теплоснабжения Котельной №6

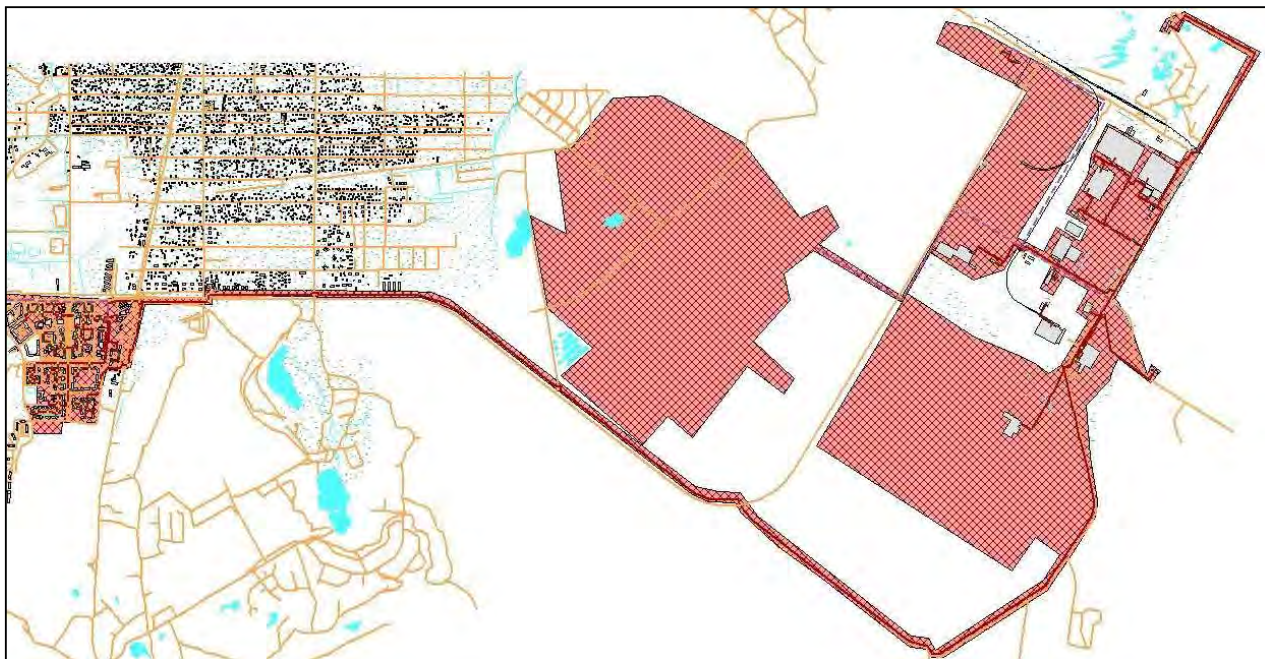


Рисунок 12. Перспективная зона теплоснабжения Котельной №17

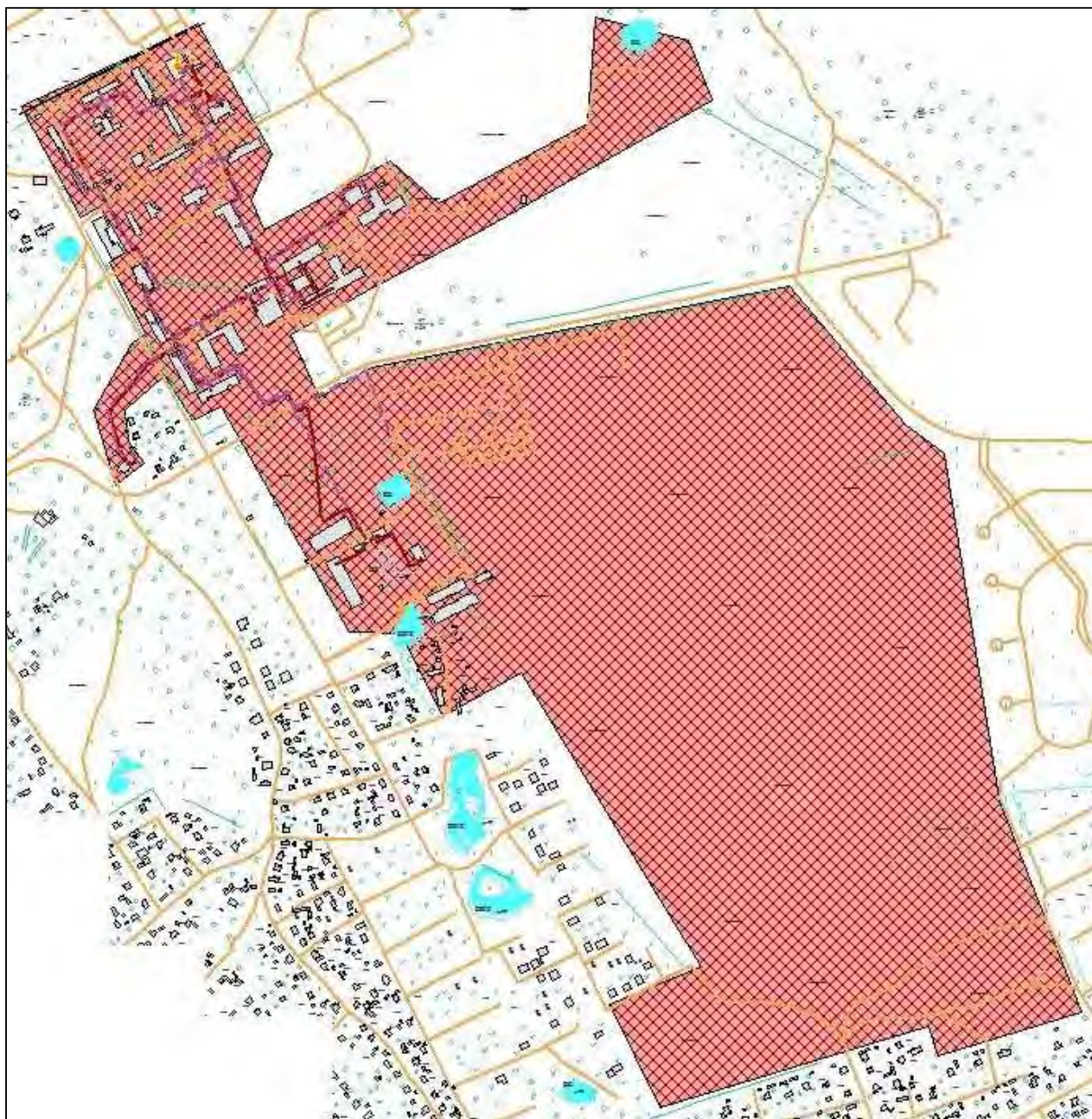


Рисунок 13. Перспективная зона теплоснабжения Котельной №12

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Большую территорию жилищно-коммунального сектора города занимает частный сектор. Зоны действия индивидуального теплоснабжения (рисунок 14) на территории города с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой:

- Котово поле;
- Мельничный ручей (Южная часть района);
- Мельничный ручей (Северная часть района);
- Румболово;
- Бернгардовка;
- Ковалево.

ИЖС состоит из зданий (одно-, двухэтажные, в большей части – деревянные и кирпичные), которые, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение таких потребителей осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление. В садовых товариществах присутствуют либо летние дома (без отопления), либо коттеджная застройка. В коттеджной застройке, в основном, используются индивидуальные газовые котлы.

На территории города Всеволожска, источники индивидуального теплоснабжения представлены по следующим адресам:

- ЖК Земляничная поляна;
- Пр. Христиновский 30а;
- Ул. Комсомола 27;
- Пр. Христиновский 83;
- Ул. Магистральная 8;
- Ул. Шевченко 18, к2 (ПРСУ);
- Пер. Армянский (6 крышных котельных).

В соответствии с Генеральным планом г. Всеволожска ряд территорий города предназначен для малоэтажной застройки жилыми зданиями. Большая часть таких зон предназначена для размещения плотной малоэтажной застройки.



Рисунок 14. Зоны действия индивидуального теплоснабжения

Для некоторых зон малоэтажной застройки предусмотрена возможность строительства многоквартирных домов с размещением на участках до 12 соток. Эти зоны характеризуются малой плотностью тепловой нагрузки. Для таких зон возможны варианты централизованного и децентрализованного теплоснабжения. Оптимальный вариант должен быть выбран с учетом безопасности, надежности и стоимости обеспечения тепловой энергией потребителей.

Таблица 10. Характеристики перспективных зон застройки малоэтажными жилыми домами на территории МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Зона котельной	Кадастровый квартал	Площадь квартала, Га	Плотность тепловой нагрузки квартала Гкал/ч на 1 Га	Средние значения отаплив. площади зданий м2	Тепловая потребность на отопление и ГВС, Гкал/год
1	12	47:07:1301194	10,17	1,119	28484,960	4346,805
2	12	47:07:0957004	1,96	0,215	5485,200	837,042
3	17	47:07:0957003	15,50	1,705	43400,000	6622,840
4	17	47:07:0957003	14,00	1,540	39200,000	5981,920
5	17	47:07:957003	13,29	1,196	37207,520	4650,940
6	17	47:07:957003	20,30	1,827	56838,320	7104,790
7	17	47:07:957003	9,18	0,826	25690,000	3211,250
8	17	47:07:957003	21,12	1,901	59132,080	7391,510
9	17	47:07:957003	18,58	1,672	52012,520	6501,565
10	17	47:07:957003	10,43	0,938	29195,880	3649,485
11	17	47:07:957003	23,88	2,149	66858,120	8357,265
12	вне зоны	47:07:0957004	11,10	1,221	31080,000	4742,808
13	вне зоны	47:07:0957003	19,87	2,185	55628,440	8488,900
14	вне зоны	47:07:1301048	2,39	0,263	6683,600	1019,917
15	вне зоны	47:07:1301093	3,97	0,436	11105,080	1694,635
16	вне зоны	47:07:1301038	1,46	0,160	4084,360	623,273

По данным последних лет сравнительные анализы стоимости тепловой энергии при централизованном и децентрализованном теплоснабжении малоэтажной застройки показывают, что при малых объемах и плотности малоэтажной застройки стоимость тепловой энергии от внутридомовых газовых котлов существенно (в 2-3 раза) ниже стоимости централизованного теплоснабжения. Это обусловлено высокими удельными показателями стоимости блок-модульной котельной малой мощности и стоимости строительства тепловых сетей. В этом случае стоимостные преимущества могут иметь большее значение, чем соображения безопасности и надежности.

По мере увеличения объема и плотности застройки разница в стоимости тепловой энергии при централизованном и децентрализованном теплоснабжении малоэтажной застройки становится не столь существенной и на первый план должны выходить факторы безопасности и надежности, которые выше у систем централизованного теплоснабжения.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Разработка перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки выполнена в следующем порядке:

1. Установлены перспективные тепловые нагрузки в существующих зонах действия источников тепловой энергии;
2. Составлены балансы существующей установленной, располагаемой, тепловой мощности «нетто» и перспективной тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников тепловой энергии за каждый год прогнозируемого периода;
3. Определены дефициты (резервы) существующей располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии до конца прогнозируемого периода (до 2033 г.);
4. Установлены зоны развития г. Всеволожск с перспективной тепловой нагрузкой, не обеспеченной тепловой мощностью;

В существующих зонах действия источников тепловой энергии с перспективной тепловой нагрузкой выполнено моделирование присоединения тепловой нагрузки в каждом кадастровом квартале к магистральным тепловым сетям.

Балансы существующей тепловой мощности «нетто» и перспективной тепловой нагрузки на коллекторах котельных с определением резервов (дефицитов) существующей тепловой мощности «нетто» в каждой из выделенных зон действия источника на период до 2033 г. представлены в таблице 11.

Как видно из таблицы 11 дефицит тепловой мощности образуется на следующих котельных:

- Котельная №3 ул. Дружбы, 2а (дефицит тепловой мощности составит к 2033 г. 0,19 Гкал/ч);
- Котельная №12 ул. Шишканя, 1 (дефицит тепловой мощности составит к 2033 г. 66,56 Гкал/ч);
- Котельная №17 промзона «Кирпичный завод», (дефицит тепловой мощности составит к 2032 г. 83,93 Гкал/ч).

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки с учетом реализации мероприятий по строительству новых источников тепловой энергии и реконструкции существующих котельных в каждой из систем теплоснабжения на период до 2033 г. представлены в таблице 12.

Таблица 11. Балансы существующей тепловой мощности «нетто» и перспективной тепловой нагрузки на коллекторах котельных с определением резервов (дефицитов) существующей тепловой мощности «нетто» в каждой из выделенных зон действия источника на период до 2033 г.

ОАО «ВТ сети»																	
Котельная №1 промзона «Кирпичный завод»																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Доля резерва	%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%
Котельная №2 ул. Комсомола, 55а																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
Собственные нужды	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Доля резерва	%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
Котельная №3 ул. Дружбы, 2а																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27
Собственные нужды	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19
Доля резерва	%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Котельная №4 ул. Пермская, 50																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Доля резерва	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Котельная № 5 Всеволожск Пугорьевский пр. 1																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	н/д	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	н/д	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды	Гкал/ч	н/д	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	н/д	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	н/д	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	н/д	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425
Доля резерва	%	н/д	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Котельная №6 ул. Межевая, 6																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56
Собственные нужды	Гкал/ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	9,17	9,27	9,42	9,47	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	89,58	91,58	94,58	95,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	13,20	11,10	7,95	6,90	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85
Доля резерва	%	14%	12%	8%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
Котельная №9/1 ул. Маяковского, 17																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля резерва	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Котельная №9/2 ул. Маяковского, 17																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля резерва	%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%
Котельная №11 Всеволожский пр-т, 92																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Доля резерва	%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Котельная №12 ул. Шишканя, 1																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48
Собственные нужды	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,34	1,40	1,56	2,15	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,64	4,64
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,65	9,85	13,05	24,85	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	74,65	74,65
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	2,74	1,48	-1,88	-14,27	-64,88	-64,88	-64,88	-64,88	-64,88	-64,88	-64,88	-64,88	-64,88	-64,88	-66,56	-66,56
Доля резерва	%	24%	13%	-17%	-126%	-574%	-574%	-574%	-574%	-574%	-574%	-574%	-574%	-574%	-574%	-589%	-589%
Котельная №17 промзона «Кирпичный завод»																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10	128,10
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36	83,36
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74
Собственные нужды	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	15,10	15,22	15,33	15,58	15,79	16,30	16,51	16,52	16,53	16,54	16,90	17,26	17,62	17,98	18,34	18,34
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	84,08	86,48	88,68	93,68	97,88	107,98	112,18	112,48	112,58	112,78	119,98	127,18	134,38	141,58	148,78	148,78
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	-16,00	-18,52	-20,83	-26,08	-30,49	-41,09	-45,50	-45,82	-45,92	-46,13	-53,69	-61,25	-68,81	-76,37	-83,93	-83,93
Доля резерва	%	-12%	-14%	-16%	-20%	-24%	-32%	-36%	-36%	-36%	-36%	-42%	-48%	-54%	-60%	-66%	-66%
Котельная №19 ул. Станционная																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Доля резерва	%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%
Котельная №45 Октябрьский пр-т., 162																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
Доля резерва	%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»																	
Котельная ул. Шинников д. 5к																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,19	0,26	0,33	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,72	5,08	6,47	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	9,24	7,81	6,35	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
Доля резерва	%	67%	57%	46%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%
ООО «Поляр Инвест»																	
Котельная промзона «Кирпичный завод»																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Доля резерва	%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%
ООО «Бис Мелиор Трейд»																	
Котельная ул. Доктора Сотникова д.23																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82
Доля резерва	%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%
ООО «Жилсервис»																	
Котельная №67 пр. Первомайский, 6																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47

Таблица 12. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения на период до 2033 г.

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ОАО «Вт сети»																	
Котельная №1 промзона «Кирпичный завод»																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	42	43	44	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Доля резерва	%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%
Котельная №2 ул. Комсомола, 55а																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
Собственные нужды	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Доля резерва	%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
Котельная №3 ул. Дружбы, 2а																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27
Собственные нужды	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19
Доля резерва	%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Котельная №4 ул. Пермская, 50																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Доля резерва	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Котельная №5 Всеволожск Пугоревский пр. 1																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	н/д	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754	2,754
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	н/д	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды	Гкал/ч	н/д	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	н/д	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	н/д	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	н/д	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425	+1,425
Доля резерва	%	н/д	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Котельная №6 ул. Межевая, 6																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84	93,84
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40	112,40
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56	-18,56
Собственные нужды	Гкал/ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95	111,95
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	9,17	9,27	9,42	9,47	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	89,58	91,58	94,58	95,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58	96,58
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	13,20	11,10	7,95	6,90	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85
Доля резерва	%	14%	12%	8%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
Котельная №9/1 ул. Маяковского, 17																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля резерва	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Котельная №9/2 ул. Маяковского, 17																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля резерва	%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Котельная №11 Всеволожский пр-т, 92																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Доля резерва	%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
Котельная №12 ул. Шишканя, 1																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	11,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	41	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	12,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79	82,79
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48	-1,48
Собственные нужды	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	12,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,34	1,40	1,56	2,15	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,64	4,64
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,65	9,85	13,05	24,85	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	73,05	74,65	74,65
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	2,74	71,48	68,12	55,73	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	3,44	3,44
Доля резерва	%	24%	88%	84%	69%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	4%	4%
Котельная №17 промзона «Кирпичный завод»																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	128,10	128,10	178,10	178,10	178,10	178,10	178,10	228,10	228,10	228,10	228,10	228,10	228,10	228,10	228,10	228,10
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	21	22	17	18	19	20	21	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	83,36	83,36	133,36	133,36	133,36	133,36	133,36	183,36	183,36	183,36	183,36	183,36	183,36	183,36	183,36	183,36
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74	44,74
Собственные нужды	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	83,18	83,18	133,18	133,18	133,18	133,18	133,18	183,18	183,18	183,18	183,18	183,18	183,18	183,18	183,18	183,18
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	15,10	15,22	15,33	15,58	15,79	16,30	16,51	16,52	16,53	16,54	16,90	17,26	17,62	17,98	18,34	18,34
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	84,08	86,48	88,68	93,68	97,88	107,98	112,18	112,48	112,58	112,78	119,98	127,18	134,38	141,58	148,78	148,78
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	-16,00	-18,52	29,17	23,92	19,51	8,91	4,50	54,18	54,08	53,87	46,31	38,75	31,19	23,63	16,07	16,07
Доля резерва	%	-12%	-14%	16%	13%	11%	5%	3%	24%	24%	24%	20%	17%	14%	10%	7%	7%

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Котельная №19 ул. Станционная																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Доля резерва	%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%
Котельная №45 Октябрьский пр-т., 162																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
Доля резерва	%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%	-12%

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»																	
Котельная ул. Шинников д. 5к																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,19	0,26	0,33	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,72	5,08	6,47	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	9,24	7,81	6,35	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
Доля резерва	%	67%	57%	46%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%
Котельная «Ржевка»																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,00	0,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,00	0,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,00	0,00	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,00	0,00	0,26	0,52	0,72	0,86	1,13	1,33	1,53	1,86	2,19	2,39	2,58	2,58	2,58	2,58
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,00	0,00	8,66	17,32	23,92	28,62	37,66	44,26	50,87	62,01	73,16	79,57	85,98	85,98	85,98	85,98
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	79,73	70,81	64,01	59,17	49,86	43,06	36,26	24,78	13,30	6,69	0,09	0,09	0,09	0,09
Доля резерва	%	-	-	89%	79%	71%	66%	55%	48%	40%	28%	15%	7%	0%	0%	0%	0%
Котельная промзона «Кирпичный завод»																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Доля резерва	%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%
ООО «Бис Мелиор Трейд»																	
Котельная ул. Доктора Сотникова д.23																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82
Доля резерва	%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ООО «Жилсервис»																	
Котельная №67 пр. Первомайский, 6																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
Доля резерва	%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%
ООО «Топливная компания «Мурино»																	
Котельная "Северный Вальс"																	
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды	Гкал/ч	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16	35,16
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,20	0,28	0,39	0,46	0,56	0,66	0,76	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	6,59	9,45	12,85	15,31	18,71	21,97	25,50	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	28,38	25,43	21,93	19,40	15,89	12,54	8,90	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86
Доля резерва	%	79%	71%	61%	54%	45%	35%	25%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»):

«При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать его равным 65 м^3 на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м^3 на 1 МВт – при открытой системе и 30 м^3 на 1 МВт средней нагрузки – для отдельных сетей горячего водоснабжения».

С учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 года №417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» фактические объемы теплоносителя для всех перспективных участков тепловых сетей принимаются равным $65 \text{ м}^3/\text{МВт}$, в связи с организацией закрытой схемы ГВС.

Для определения производительности водоподготовки, согласно п. 6.16 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

В закрытых системах теплоснабжения - 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

С учетом п. 6.18 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 65 м^3 на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

Согласно п. 6.17 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Необходимая производительность водоподготовительных установок (ВПУ) крупных котельных МО «Город Всеволожск» и нормативный объем воды на аварийную подпитку на перспективу с разбивкой по источникам с прогнозируемым приростом объемов теплоносителя представлены в таблице 13.

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Таблица 13. Необходимая производительность водоподготовительных установок (ВПУ) и нормативный объем воды на аварийную подпитку на перспективу до 2033 г.

Наименование параметра	Единицы измерения	Год															
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ОАО «Вт сети»																	
Котельная №6 ул. Межевая, 6																	
Подключенная нагрузка	МВт	103,9	106,2	109,7	110,9	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Объем системы	м³	6754	6905	7131	7207	7282	7282	7282	7282	7282	7282	7282	7282	7282	7282	7282	7282
Необходимая производительность ВПУ	т/ч	50,7	51,8	53,5	54,1	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6
Аварийная подпитка	т/ч	135,1	138,1	142,6	144,1	145,6	145,6	145,6	145,6	145,6	145,6	145,6	145,6	145,6	145,6	145,6	145,6
Котельная №12 ул. Шишканя, 1																	
Подключенная нагрузка	МВт	10,0	11,4	15,1	28,8	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	84,7	86,6	86,6
Объем системы	м³	652	743	984	1874	5508	5508	5508	5508	5508	5508	5508	5508	5508	5508	5629	5629
Необходимая производительность ВПУ	т/ч	4,9	5,6	7,4	14,1	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	42,2	42,2
Аварийная подпитка	т/ч	13,0	14,9	19,7	37,5	110,2	110,2	110,2	110,2	110,2	110,2	110,2	110,2	110,2	110,2	112,6	112,6
Котельная №17 промзона «Кирпичный завод»																	
Подключенная нагрузка	МВт	97,5	100,3	102,9	108,7	113,5	125,3	130,1	130,5	130,6	130,8	139,2	147,5	155,9	164,2	172,6	172,6
Объем системы	м³	6340	6521	6686	7063	7380	8142	8458	8481	8489	8504	9046	9589	10132	10675	11218	11218
Необходимая производительность ВПУ	т/ч	47,5	48,9	50,1	53,0	55,4	61,1	63,4	63,6	63,7	63,8	67,8	71,9	76,0	80,1	84,1	84,1
Аварийная подпитка	т/ч	126,8	130,4	133,7	141,3	147,6	162,8	169,2	169,6	169,8	170,1	180,9	191,8	202,6	213,5	224,4	224,4
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»																	
Котельная ул. Шинников д. 5к																	
Подключенная нагрузка	МВт	4	5,9	7,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
Объем системы	м³	280	383	488	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620
Необходимая производительность ВПУ	т/ч	2	2,9	3,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
Аварийная подпитка	т/ч	6	7,7	9,8	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4
Котельная Аэропорт «Ржевка»																	
Подключенная нагрузка	МВт	0	0	10,0	20,1	27,7	33,2	43,7	51,3	59,0	71,9	84,9	92,3	99,7	99,7	99,7	99,7
Объем системы	м³	0	0	653	1306	1803	2158	2840	3338	3835	4676	5516	6000	6483	6483	6483	6483
Необходимая производительность ВПУ	т/ч	0	0	4,9	9,8	13,5	16,2	21,3	25,0	28,8	35,1	41,4	45,0	48,6	48,6	48,6	48,6
Аварийная подпитка	т/ч	0	0	13,1	26,1	36,1	43,2	56,8	66,8	76,7	93,5	110,3	120,0	129,7	129,7	129,7	129,7
Участок, расположенный вдоль шоссе Дорога Жизни																	
Котельная ЖК «Северный Вальс»																	
Подключенная нагрузка	МВт	7,6	11,0	14,9	17,8	21,7	25,5	29,6	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5
Объем системы	м³	497	713	969	1154	1411	1656	1922	2438	2438	2438	2438	2438	2438	2438	2438	2438
Необходимая производительность ВПУ	т/ч	3,7	5,3	7,3	8,7	10,6	12,4	14,4	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3
Аварийная подпитка	т/ч	9,9	14,3	19,4	23,1	28,2	33,1	38,4	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- 4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Строительство котельной «Ржевка»

Основными перспективными потребителями тепла начиная с 2020 года МО «Город Всеволожск» станет территория новой застройки ЛСР - Аэропорт «Ржевка» площадью земельного участка 166 га.

Динамика роста нагрузок на территории новой застройки ЛСР - Аэропорт «Ржевка» показана в таблице 14.

Таблица 14. Динамика роста нагрузок на территории новой застройки ЛСР - Аэропорт «Ржевка»

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Присоединенная тепловая нагрузка, в т.ч.:	8,66	17,32	23,92	28,62	37,66	44,26	50,87	62,01	73,16	79,57	85,98
отопление	4,24	8,49	11,72	14,03	18,46	21,69	24,93	30,39	35,85	39,00	42,14
вентиляция	3,05	6,11	8,44	10,09	13,28	15,61	17,94	21,87	25,81	28,07	30,33
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,36	2,72	3,76	4,50	5,92	6,96	7,99	9,75	11,50	12,50	13,51

На расчетный период дефицит тепловой мощности в данной зоне будет равен приросту тепловой нагрузки планируемой к строительству застройки и будет составлять - 85,98 Гкал/час.

Между ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» заключен Договор на подключение к системе теплоснабжения объектов нового строительства, расположенных на территории бывшего аэродрома Ржевка (территория в границах ППиМТ, утвержденного Распоряжением КАГ ЛО №3429 от 26 декабря 2015г.).

Для покрытия тепловых нагрузок ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» предусматривает строительство автоматизированного источника теплоснабжения общей установленной мощностью 105 МВт с сетями инженерно-технического обеспечения. В соответствии с ППиМТ, утвержденным Распоряжением КАГ ЛО №3429 от 26 декабря 2015 г., строительство котельной предусмотрено на земельном участке по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 40, кадастровый номер: 47:07:1302195:115.

Условия подключения к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»:

- схема присоединения потребителей: отопление и вентиляция - независимая; ГВС – закрытая;
- располагаемый напор в точке подключения: $P_1 - P_2$ не менее 10 м;
- температурный график: в отопительный период $T_1 = 130^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$; в межотопительный период $T_1 = 75^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 40^{\circ}\text{C}$;
- расчетная температура наружного воздуха: $T_{н.в.} = -24^{\circ}\text{C}$.

Мощность котельной определена в соответствии с п. 4.12. «СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», а именно как сумма максимальных часовых нагрузок тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, средних часовых нагрузок тепловой энергии на горячее водоснабжение и нагрузок тепловой энергии на технологические цели. При определении расчетной мощности котельной также учтены нагрузки тепловой энергии на собственные нужды котельной, потери в котельной и в тепловых сетях системы теплоснабжения.

В соответствии с Техническими условиями ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», подключение к системе газоснабжения территории застройки в пос. Ковалево возможно от существующих магистральных газопроводов с последующим строительством АГРС.

На рисунке 15 представлена схема подключения котельной по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Ковалево, уч.40 к системе газоснабжения. Под размещение АГРС предусмотрен земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 41, кадастровый номер 47:07:1302195:116. Максимальная производительной АГРС составляет 17 527,17 м³/час (давление 0,6-0,3 МПа).

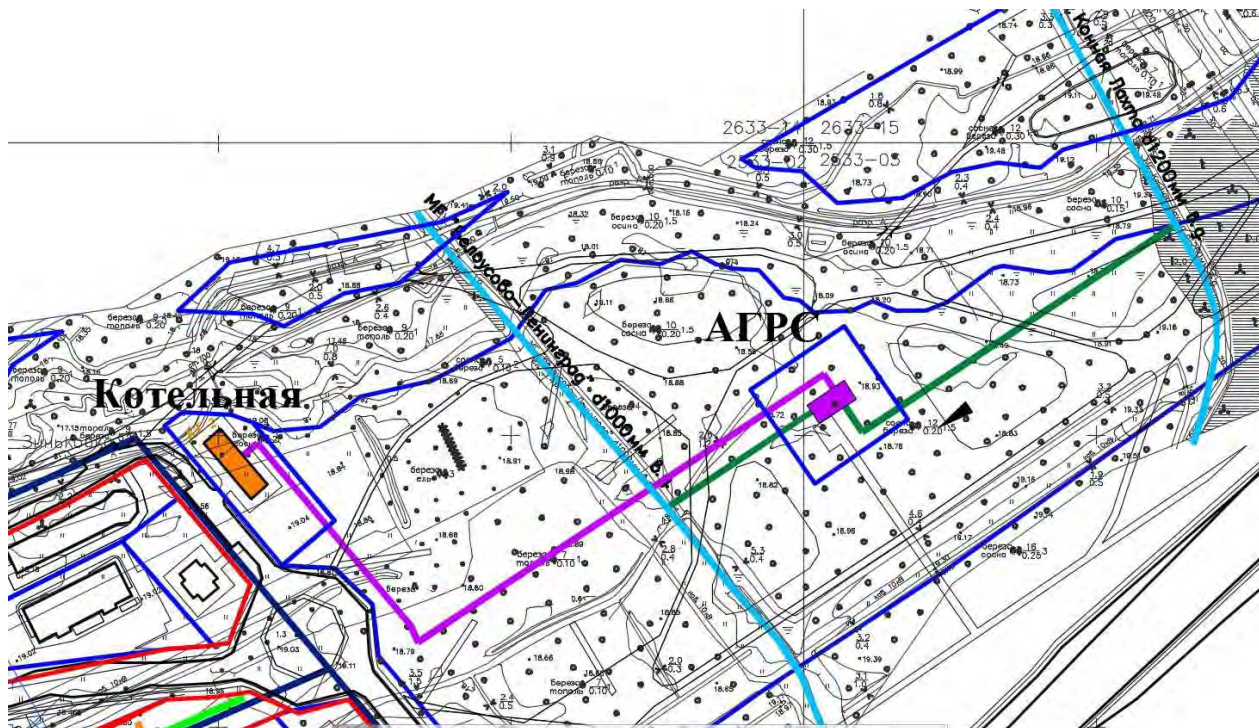


Рисунок 15. Схема подключения к системе газоснабжения

Строительство котельной «Северный Вальс»»

В г. Всеволожск на момент разработки схемы теплоснабжения отсутствуют котельные для обеспечения теплом перспективной общественно деловой застройки жилого комплекса «ЖК «Северный Вальс»». На расчетный период дефицит тепловой мощности в данной технологической зоне будет равен приросту тепловой нагрузки планируемой к строительству застройки и будет составлять - 32,33 Гкал/час.

Динамика роста нагрузок на территории новой застройки «ЖК «Северный Вальс»» в таблице 15.

Таблица 15. Динамика роста нагрузок на территории новой застройки «ЖК «Северный Вальс»»

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Присоединенная тепловая нагрузка, в т.ч.:	6,59	9,45	12,85	15,31	18,71	21,97	25,50	32,33
отопление	5,59	8,02	10,90	12,99	15,88	18,64	21,63	27,43
вентиляция	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,00	1,43	1,95	2,32	2,83	3,33	3,87	4,90

В соответствии с Проектом планировки и межевания территории, утвержденным МО «Город Всеволожск» приказом №1621 от 29.12.2014.г, на основании договора № 5ПТ/02-16 от 18.05.2016.г. с ООО «ПЕТРОСТРОЙ», ООО «Топливная компания «Мурино», оказывает услугу по обеспечению возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «ЖК «Северный Вальс»».

Мощность существующих котельных не позволит покрыть перспективную нагрузку поэтому принято решение о строительстве новой котельной с самостоятельной технологической зоной.

В рамках обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей, находящихся вне зоны существующих источников, в настоящей схеме теплоснабжения предлагается строительство автоматизированной котельной мощностью 41,4 МВт с сетями инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, кадастровый номер участка; 47:07:0000000:89732.

Условия подключения к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино»:

Параметры в точке подключения:

- система теплоснабжения - закрытая двухтрубная;
- схема присоединения потребителей - независимая
- располагаемый напор в точке подключения: $P_1 - P_2 = 25$ м в. ст. значение P_1 (P_2): $P_1 = 55$ м в. ст., $P_2 = 30$ м в. ст.;
- температурный график: в отопительный период $T_1 = 110^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$; в межотопительный период $T_1 = 85^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 60^{\circ}\text{C}$.;
- расчетная температура наружного воздуха: $T_{н.в.} = -24^{\circ}\text{C}$.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Котельная №12

Существующая подключенная нагрузка в зоне действия источника – 7,45 Гкал/ч.

Прирост нагрузок в зоне действия Котельной №12 на рассматриваемую перспективу оценивается в 67,2 Гкал/ч (к 2033 году).

Для обеспечения качественной тепловой энергией существующих, планируемых и переключаемых потребителей, предлагается на Котельной №12 ввод в эксплуатацию автоматизированной водогрейной котельной мощностью 70,0 Гкал/ч.

Существующий и перспективный состав оборудования на Котельной №12 представлен в таблице 16.

Таблица 16. Перечень основного оборудования Котельной №12

Существующее положение				Перспективное положение на расчётный срок		
№	Марка	Год ввода	Производительность, Гкал/ч	Марка	Год ввода	Производительность, Гкал/ч
Паровые котлы						
1	ДКВр-6,5/13	1979	3,65	ДКВр-6,5/13	1979	3,65
2	ДКВр-6,5/13	1979	3,65	ДКВр-6,5/13	1979	3,65
3	ДКВр-6,5/13	1977	4,0	ДКВр-6,5/13	1977	4,0
				автоматизированная котельная	2019	70,0
Установленная мощность источника, Гкал/ч			11,31	-	-	81,3

Котельная №17

Подключенная нагрузка в зоне действия источников – 83,68 Гкал/ч.

Прирост нагрузок) в зоне действия Котельной №17 на рассматриваемую перспективу оценивается в 65,1 Гкал/ч (к 2033 году).

Существующий и перспективный состав оборудования на Котельной №17 представлен в таблице 17.

Таблица 17. Перечень основного оборудования Котельной №17

Существующее положение				Перспективное положение на расчётный срок		
№	Марка	Год ввода	Производительность, Гкал/ч	Марка	Год ввода	Производительность, Гкал/ч
Паровые котлы						
1	ДЕ-25/14	1992	14,05	ДЕ-25/14	1992	14,05
2	ДЕ-25/14	1992	14,05	ДЕ-25/14	1992	14,05
Водогрейные котлы						
3	КВГМ-50М	2004	50,0	КВГМ-50М	2004	50,0
4	КВГМ-50М	2004	50,0	КВГМ-50М	2004	50,0
5				КВГМ-50М	2020	50,0
6				КВГМ-50М	2025	50,0
Установленная мощность источника, Гкал/ч			128,1	-	-	228,1

4.3. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Всего на территории МО «Город Всеволожск» предполагается 4 крупных котельных: существующие ОАО «Вт сети»: Котельная №6 и Котельная №17, и планируемые к строительству: Котельная ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Аэропорт «Ржевка» и Котельная ЖК «Северный Вальс».

Радиусы эффективного теплоснабжения данных котельных не пересекаются.

Соответственно, перераспределение тепловой нагрузки потребителей между данными источниками тепловой энергии не представляется возможным.

В настоящее время в схеме МО «Город Всеволожск» обеспечена возможность поставок потребителям Котельной № 3 от Котельной № 6.

Параметры по загрузке котельных (полезный отпуск тепловой энергии) на период до 2033 г. представлен в таблице 18.

Таблица 18. Параметры по загрузке котельных (полезный отпуск тепловой энергии) на период до 2033 г.

Наименование котельной	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год															
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ОАО «Вт сети»																
Котельная №1 промзона «Кирпичный завод»	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247
Котельная №2 ул. Комсомола, 55а	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049	5 049
Котельная №3 ул. Дружбы, 2а	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517	16 517
Котельная №4 ул. Пермская, 50	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521
Котельная №6 ул. Межевая, 6	203 173	206 819	212 288	214 111	215 934	215 934	215 934	215 934	215 934	215 934	215 934	215 934	215 934	215 934	215 934	215 934
Котельная №9\1 ул. Маяковского, 17	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Котельная №9\2 ул. Маяковского, 17	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Котельная №11 Всеволожский пр-т, 92	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233
Котельная №12 ул. Шишканя, 1	16 900	19 087	24 921	46 432	134 301	134 301	134 301	134 301	134 301	134 301	134 301	134 301	134 301	134 301	137 218	137 218
Котельная №17 промзона «Кирпичный завод»	92 472	96 847	100 858	109 973	117 629	136 042	143 698	144 245	144 427	144 792	157 918	171 043	184 169	197 294	210 420	210 420
Котельная №19 ул. Станционная	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789
Котельная №45 Октябрьский пр-т., 162	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»																
Котельная ул. Шинников д. 5к	6 781	9 261	11 800	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992	14 992
Котельная "Ржевка"	0	0	15 785	31 570	43 603	52 170	68 654	80 693	92 733	113 047	133 362	145 054	156 747	156 747	156 747	156 747

4.4. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии

Изменение температурных графиков отпуска тепловой энергии по сравнению с существующим положением не предусматривается.

Температурный график отпуска теплоносителя на большинстве котельных – 95/70 °С, является оптимальным для котельных малой мощности при центральном качественном регулировании.

4.5. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Выбор установленной мощности поселковых котельных после реконструкции осуществлялся исходя из следующих критериев:

- обеспечение тепловых нагрузок потребителей;
- минимизация капитальных затрат;
- обеспечение оптимальной загрузки оборудования.

5. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную и производственную застройку в перспективе до 2033 года потребуется строительство тепловых сетей.

Строительство сетей планируется в зоне действия существующих источников тепловой энергии: Котельной №6 – 0,5 км, Котельной №12 – 2 км, Котельной №17 – 8 км, Котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ул. Шинников д. 5к – 1,6 км, а также планируемых к строительству котельных: Аэропорт «Ржевка» – 17,6 км и ЖК «Северный Вальс» - 1,4 км. Протяженности указаны в двухтрубном исчислении.

Перспективные трассировки тепловых сетей представлены на рисунках 16-20. В зоне действия котельной Аэропорт «Ржевка» строительство тепловых сетей планируется осуществить силами ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» непосредственно до ИТП потребителей.



Рисунок 16. Трассировка планируемой к строительству тепловой сети по Котельной №17



Рисунок 17. Трассировка планируемой к строительству тепловой сети по Котельной №6

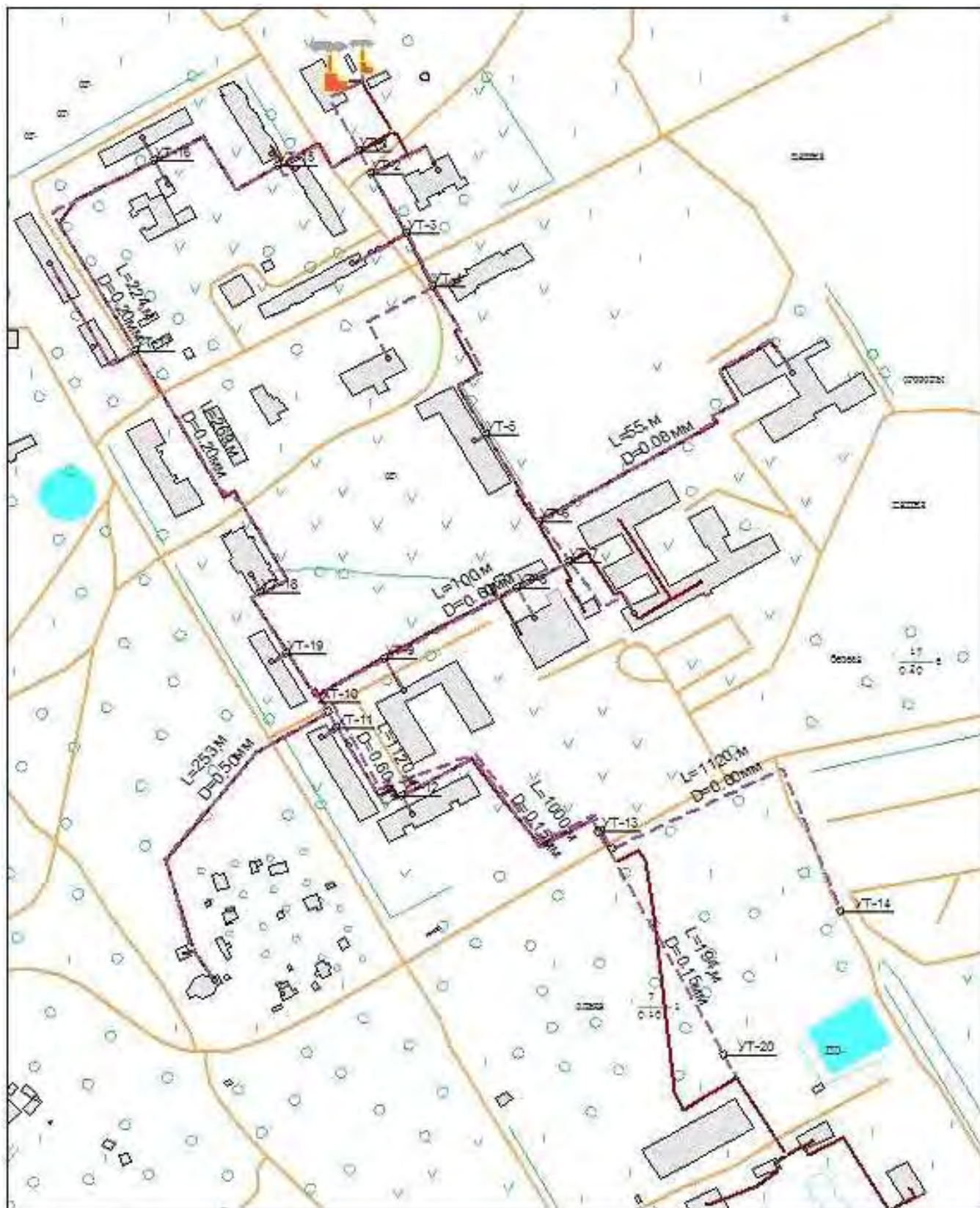


Рисунок 18. Трассировка планируемой к строительству тепловой сети по Котельной №12

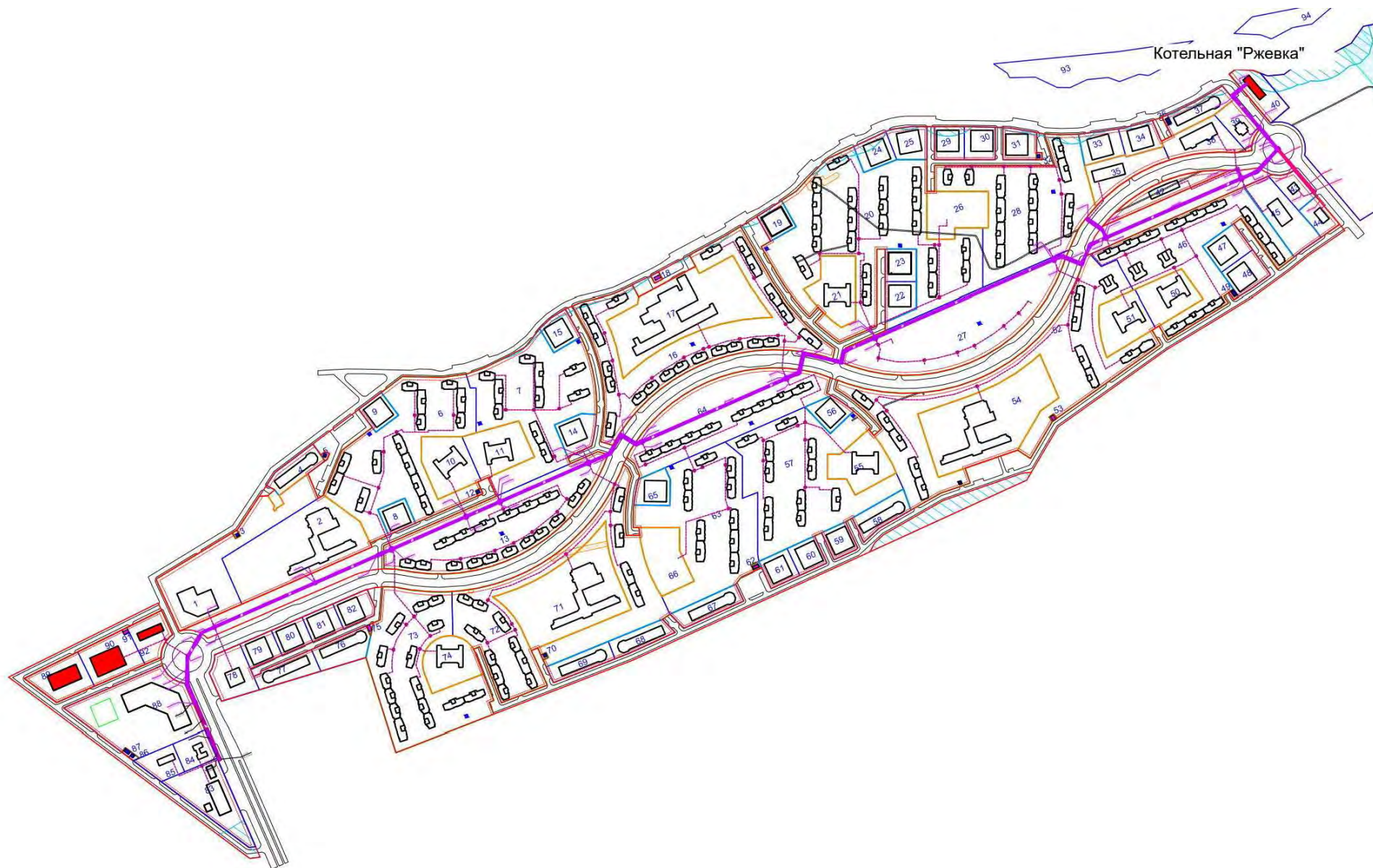


Рисунок 19. Трассировка планируемой к строительству тепловой сети по Котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Аэропорт «Ржевка»

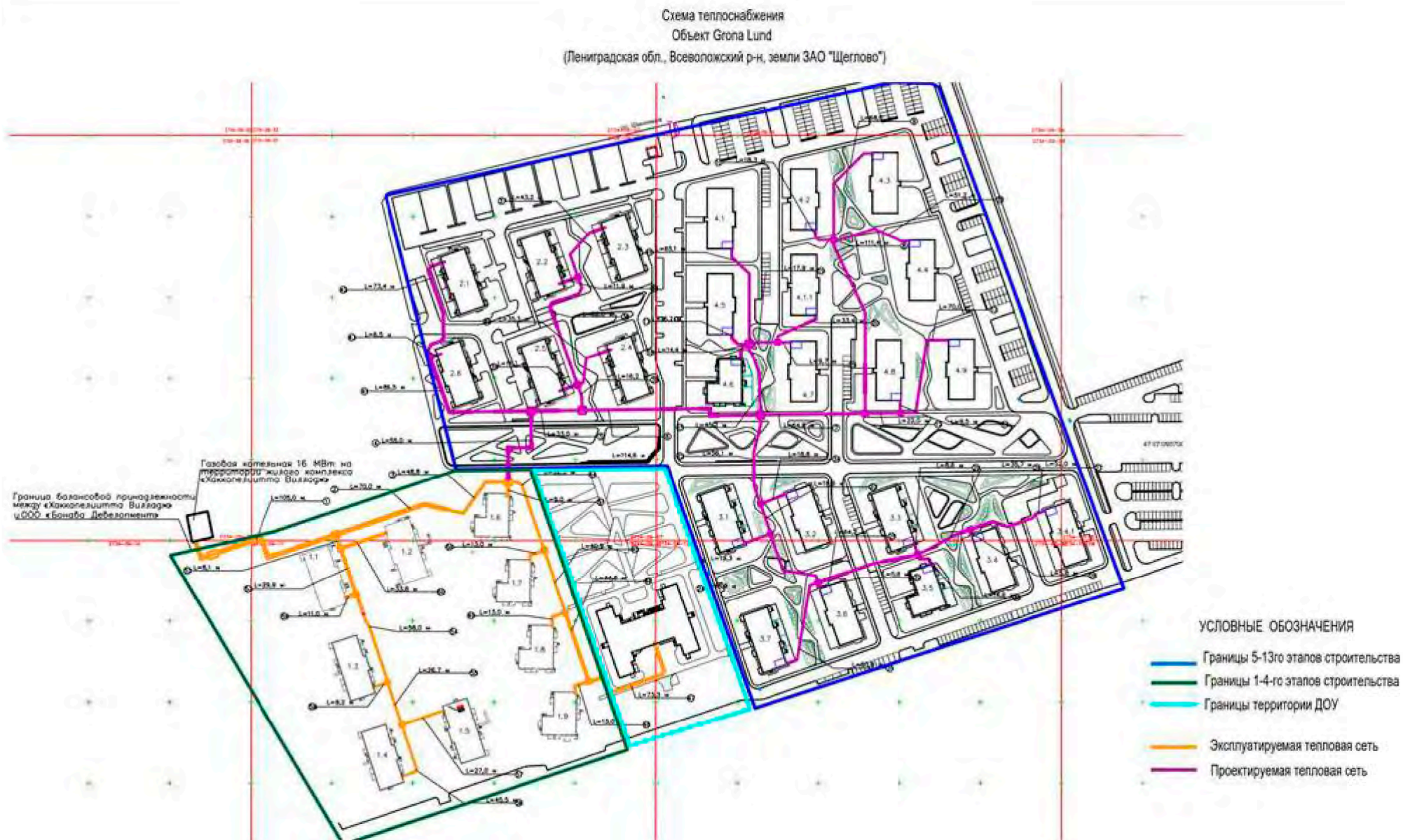


Рисунок 20. Трассировка планируемой к строительству тепловой сети по Котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ул. Шинников д. 5к

Исходя из прогноза перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, обоснованного в главе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» обосновывающих материалов сформирован календарный план по строительству тепловых сетей в зоне действия котельных ОАО «Вт сети» (таблица 19) и Котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Аэропорт «Ржевка» (таблица 20).

Таблица 19. План мероприятий по строительству тепловых сетей ОАО «Вт сети»

Источник тепловой энергии / условный диаметр, мм	2019	2020-2021	Общая протяженность, м
Котельная №17, в т.ч.:	5 400	2 300	7 700
600	3 200		3 200
500		1 100	1 100
300	2 200		2 200
200		1 200	1 200
Котельная №12, в т.ч.:	2 210		2 210
600	2 210		2 210
Котельная №6, в т.ч.:	500		500
150	500		500
Итого	8 110	2 300	10 410

Таблица 20. План мероприятий по строительству тепловых сетей в зоне действия Котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Аэропорт «Ржевка»

Этап	Условный диаметр, мм	Длина по плану l, м	Год реализации
1	125-800	4 303,6	2020-2021
2	100-250	1 430,5	2022-2023
3	100-600	2 689,4	2024-2026
4	100-400	3 032,8	2027-2028
5	100-400	6 122,6	2029-2030
Итого		17 578,9	2020-2030

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки объектов капитального строительства нового микрорайона «Румболово», расположенного в зоне действия Котельной №12. Распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2015 № 112-р для ОАО «Вт сети» установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) предполагаемых к строительству объектов. В частности, для осуществления мероприятий по подключению необходима реконструкция 3,2 км. существующих тепловых сетей Котельной №12 с увеличением диаметра трубопроводов (таблица 21).

Таблица 21. Предложения по реконструкции тепловых сетей Котельной №12 с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Номер участка	Наименование участка	Условный диаметр существующих трубопроводов на участке Ду, мм	Длина существующих участков (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр проектируемых трубопроводов на участке Ду, мм	Длина проектируемых участков (в двухтрубном исчислении) L, м	Планируемый год реализации мероприятий
1	котельная- УТ-1	200	5	700	95	2019
4	УТ-1 - УТ-2	200	74			
5	УТ-2 - УТ-3	200	90			
2	УТ-1 Мастерские	100	135	80	50	2019
3	КНС	32	20			2019
6	УТ-3 - УТ-5	200	47	700	47	2019
7	УТ-5 - УТ-6	200	129	700	130	2019
8	УТ-6 - УТ-7	200	68	700	68	2019
9	УТ-7 - УТ-8	200	63	700	63	2019
10	УТ-8 - УТ-9	200	50	600	50	2019
11	УТ-9 - УТ-10	200	100	600	100	2019
12	УТ- 10 - УТ-11	200	52	600	50	2019
13	УТ-11 - УТ-18	125	23	200	51	2019
17	УТ-11 - УТ-17	200	28			
14	УТ-18 - УТ- 19	125	10			
15	УТ-19 -УТ- 20	125	79	150	79	2019
16	УТ-20 - ВОС	80	1000	150	1200	2019
18	УТ-17 - УТ- 16	200	52	200	60	2019
19	УТ-16 - УТ-14	200	269	200	269	2019
20	УТ-14 - УТ-13	200	224	200	224	2019
21	УТ-13 - УТ-12	200	120	200	120	2019
22	УТ-12 - УТ-1а	200	139	200	139	2019
23	УТ-18 - УТ-21	65	85	65	75	2019
23.1		80	178	80	55	2019
24	УТ-14 - ж.д.13	80	10	80	40	2019
25	ж.д.13 - ж.д.15	50	40	50	25	2019
26	УТ-13 - ж.д.23	80	15	65	15	2019
27	УТ-13 - д/сад	80	25	65	25	2019
28	УТ-12 - ж.д.19	80	20	80	20	2019
29	подвалы ж.д-в	80	50	80	50	2019
	Итого		3200		3200	

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Для обеспечения надежности и безопасности теплоснабжения необходимо осуществить реконструкцию тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Из результатов анализа учетной документации теплоснабжающих организаций Всеволожска следует, что наиболее актуальной проблемой организации эксплуатации тепловых сетей является проблема замены участков, выработавших свой ресурс.

По состоянию на 01.01.2019 более 30 км теплопроводов, находящихся на балансе самой крупной теплоснабжающей организации города – ОАО «Вт сети» эксплуатируются более 25 лет.

Перечень участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, приведены в таблицах 22-23.

Таблица 22. План мероприятий по реконструкции тепловых сетей, имеющих 100% износ по состоянию на 2018 год

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
2	от УТ-11 до подъема	1965	бесканальная	150	12	2025
2	от подъема до ТК-6	1965	надземная	150	0	2025
2	от ТК-6 до ТК-1	1965	в канале	150	147	2025
2	от ТК-1 до ТК-2	1965	в канале	150	91	2026
2	от ТК-5 до стены ж/д № 2 ул. Лубянская	1965	в канале	125	48	2027
2	подвал жилого дома № 2 ул. Лубянская	1965	подвал	125	82	2027
2	между жилыми домами № 2 и № 4 ул. Лубянская	1965	в канале	125	19	2028
2	от ТК-3 до стены жилого дома № 2 ул. Комсомола	1965	в канале	125	85	2028
2	подвал ж/д № 2 ул. Комсомола до стены ж/д № 1 ул. Лубянская	1965	подвал	125	92	2028
2	от ТК-4 до стены ж/д № 5 ул. Комсомола	1965	в канале	50	25	2031
2	теплотрасса до теплицы	1965	надземная	50	25	2031
3	ЗТК-2 - ЗТК-3	1997	бесканальная	200	88	2025
3	ЗТК-32 - ЗТК-11	1997	в канале	150	47	2026
3	ЗТК-13 - ЗТК-14	1962	в канале	100	27	2028
3	ТК-25 - ж/д № 9 ул. Победы	1962	в канале	100	12	2028
3	ТК-4 - ж/д № 7 по ул. Магистральная	1962	в канале	80	53	2029
3	ТК-6 - ж/д № 1 ул. Магистральная	1997	в канале	80	148	2029
3	ЗТК-14 - ж/д № 8 ул. Дружбы	1962	в канале	65	84	2030
3	ТК-22 - ж/д № 3 ул. Победы	1962	бесканальная	50	32	2031
3	вводы в ж/д № 4 ул. Магистральная	1997	бесканальная	50	20	2031
3	ЗТК-14 - ж/д № 6 ул. Дружбы	1962	бесканальная	50	12	2031
3	ТК-27 - ж/д № 3 ул. Северная	1964	бесканальная	50	10	2031
3	ТК-28 - ж/д № 5 ул. Северная	1964	бесканальная	50	10	2031
3	ТК-29 - ж/д № 7 ул. Северная	1965	бесканальная	50	7	2031
3	ТК-10 - ж/д № 9 ул. Северная	1958	бесканальная	50	15	2031

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Магистральные т/с от УТБ-1 до УТБ-1-1 по Среднему пр.	1998	бесканальная	250	390	2020
6	Магистральные т/с от УТ-П-1 до УТ-П-2 по 4-ой линии	1986	в канале	250	230	2020
6	Внутриплощадочные т/с от Узла учета ЦРБ до УТ-1-9 по Дороге Жизни	1990	надземная	250	27	2020
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-9 до УТ-1-10 по Дороге Жизни	1977	бесканальная	250	100	2021
6	Магистральные т/с от УТ-1-7/2 до УТ-1-7/3	1999	в канале	200	151	2021
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/3 до УТ-8/2 по ул. Вокка	1975	надземная	150	32	2021
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/2 до УТ-8/8 по ул. Вокка	1975	надземная	150	63	2021
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/3 до ТК-13/6 по ул. Константиновской	1991	бесканальная	100	284	2021
6	Магистральные т/с от УТ-1-1 до УТ-1-2 ул. Ленинградская	1991	надземная	500	49	2021
6	Магистральные т/с от УТ-1-2 до УТ-1-3 ул. Ленинградская	1991	надземная	500	25	2021
6	Магистральные т/с от УТ-1-3 до УТ-1-4 ул. Ленинградская	1991	надземная	500	70	2021
6	Магистральные т/с от УТ-1-8 до УТ-1-8/0 по ул. Балашова	1993	в канале	300	105	2022
6	Магистральные т/с от УТ-1-8/0 до УТ-1-8/1 по ул. Балашова	1995	в канале	300	31	2022
6	Магистральные т/с от УТ-14-1 до ж/д №12/1 по ул. Вокка	1976	надземная	300	79	2022
6	Магистральные т/с от УТ-1 до УТ-2 Вокка	1991	бесканальная	600	173	2022
6	Магистральные т/с от УТ-1 до УТ-1-1	1991	надземная	500	10	2022
6	Магистральные т/с от ж/д №12/1 до ж/д №12/2 по ул. Вокка	1991	в канале	300	33	2023

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Магистральные т/с от ж/д №12/1 до ж/д №12/2 по ул. Вокка	1991	по подвалу	300	12	2023
6	Магистральные т/с от УТБ-6 до УТБ-7 по Христиновскому пр.	1990	надземная	250	155	2023
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-10 до УТ-1-11 по Дороге Жизни	1977	бесканальная	250	33	2025
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-11 до УТ-1-12 по Дороге Жизни	1977	бесканальная	250	10	2025
6	Магистральные т/с от УТ-1-7/3 до УТ-1-7/4	1999	в канале	200	68	2025
6	Магистральные т/с от УТ-1-7/4 до УТ-1-7/6	1999	в канале	200	62	2025
6	Магистральные т/с от УТ-П-2 до УТ-П-3 по ул. Приютинской	1986	в канале	200	135	2025
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-4 до УТ-1-5	1989	надземная	200	45	2025
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8 до ж/д № 81/1 по ул. Александровской	1994	по подвалу	200	95	2025
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8 до ж/д № 81/1 по ул. Александровской	1994	бесканальная	200	10	2025
6	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 81/1 до ж/д № 81/2 по ул. Александровской	1994	по подвалу	200	78	2025
6	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 81/1 до ж/д № 81/2 по ул. Александровской	1994	в канале	200	24	2025
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8 до стены ж/д № 6/1 по ул. Вокка	1975	надземная	200	52	2020
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/1 до УТ-8/3 по ул. Вокка	1975	надземная	200	33	2025
6	Магистральные т/с от УТБ-8 до ЗТК-14 по ул. Победы	1992	в канале	150	106	2026
6	Магистральные т/с от ЗТК-14 до ЗТК-1 по ул. Победы	1992	в канале	150	70	2026

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Магистральные т/с от УТБ-8 до УТБ-8/1 по ул. Дружбы	1992	бесканальная	150	375	2026
6	Магистральные т/с от УТБ-8/1 до ЗТК-31 по ул. Связи	1992	бесканальная	150	56	2026
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4 до ж/д № 15 по ул. Героев	1994	в канале	150	34	2026
6	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 8/3 до стены ж/д № 5 по ул. Василеозерской	1994	по подвалу	150	45	2026
6	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 8/3 до стены ж/д № 5 по ул. Василеозерской	1994	в канале	150	38	2026
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/2 до УТ-2-7/2 по ул. Ленинградской	1994	в канале	150	50	2026
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/3 до УТ-8/4 по ул. Александровской	1975	надземная	150	136	2026
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/4 через ж/д №82 по ул. Александровской	1975	по подвалу	150	12	2027
6	Внутриплощадочные т/с от ж/д №82 до УТ-8/5 по ул. Александровской	1975	надземная	150	116	2027
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/5 до УТ-8/6 по ул. Ленинградской	1981	надземная	150	142	2020
6	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 12/2 по ул. Вокка до ИТП ж/д № 23 по ул. Ленинградской	1986	по подвалу	150	118	2027
6	т/с по подвалу ж/д № 19 ул. Плоткина до ИТП №2	1979	по подвалу	150	83	2027
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-19 до УТ-19А по Колтушскому ш.	1989	надземная	2*200	1402	2020
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-19 до УТ-19А по Колтушскому ш.	1989	бесканальная	200	353	2020
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-11 до УТ-1-13 ЦРБ	1984	надземная	150	73	2027
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-13 до УТ-1-14 ЦРБ	1979	надземная	150	157	2027
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-14 до УТ-1-15 ЦРБ	1979	надземная	150	54	2027

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-20 до УТ-1-21 ЦРБ	1979	надземная	150	81	2027
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-21 до УТ-1-22 ЦРБ	1979	бесканальная	150	34	2027
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/1 до УТ-Б-0/2 по ул. Ленинградской	1988	бесканальная	150	16	2027
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-4 до УТ-П-5 по ул. Приютинской	1978	надземная	150	30	2027
6	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 81/3 до стены ж/д № 20/3 по ул. Ленинградской	1994	в канале	125	35	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4А до стены ж/д № 8/6 по ул. Василеозерской	1993	бесканальная	125	10	2028
6	т/с от стены ж/д № 5 до стены ж/д № 7 по ул. Василеозерской	1994	в канале	125	13	2028
6	т/с от ИТП ж/д № 3/2 до стены ж/д № 3/1 по ул. Плоткина	1992	по подвалу	125	29	2028
6	т/с от стены ж/д № 3/1 до стены ж/д № 1 по ул. Плоткина	1993	по подвалу	125	80	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-4 до стены школы №2 по ул. Межевой	1989	в канале	125	87	2028
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №23 до ж/д №21 по ул. Ленинградской	1986	по подвалу	125	17	2028
6	т/с от ИТП ж/д № 21/3 до стены ж/д № 21/2 по ул. Ленинградской	1989	по подвалу	125	44	2028
6	т/с по подвалу ж/д №19 ул. Плоткина до ИТП №3	1979	по подвалу	125	30	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-12 до стены поликлиники ЦРБ	1984	бесканальная	125	65	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-15 до УТ-1-20 ЦРБ	1979	надземная	125	15	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-1 до УТ-П-6 по ул. Приютинской	1979	бесканальная	125	156	2028
6	Внутриплощадочные т/с по подвалу ж/д № 13/2 по ул. Ленинградской до ИТП	1988	по подвалу	100	20	2028

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5 до УТ-1-8/5А по ул.	1993	в канале	100	10	2028
	Василеозерской					
6	т/с по подвалу ж/д №1/1 по ул. Василеозерской	1993	по подвалу	100	70	2028
6	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 1/1 по ул.	1993	в канале	100	24	2028
	Василеозерской до стены ж/д № 36 по ул. Ленинградской					
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-7/2 до ж/д № 26 по ул. Ленинградской	1994	в канале	100	27	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-7/2 до ИТП ж/д № 24/84 по ул. Александровской	1994	по подвалу	100	21	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/6 до ИТП ж/д № 32/1 по ул. Ленинградской	1992	в канале	100	14	2028
6	т/с от стены ж/д № 3/1 до стены ж/д № 1 по ул. Плоткина	1993	по подвалу	100	29	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-4 до стены д/сада №1 по ул. Вокка	1975	в канале	100	52	2028
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 15 по ул. Межевой до ИТП ж/д № 7 по ул. Плоткина	1983	по подвалу	100	20	2028
6	транзитные т/с по подвалу ж/д №8 по ул. Вокка	1975	по подвалу	100	18	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/6 до УТ-8/7 по ул. Ленинградской	1981	в канале	100	46	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/7 до стены ж/д №19/3 по ул. Ленинградской	1978	в канале	100	30	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/4 до ИТП ж/д №15/1 по ул. Ленинградской	1975	в канале	100	15	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/4 до ИТП ж/д №15/1 по ул. Ленинградской	1975	надземная	100	47	2028
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-12/1 до стены ж/д № 15 по ул. Плоткина	1977	в канале	100	50	2029

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-12/1 до стены ж/д № 13/2 по ул. Межевой	1977	в канале	100	27	2029
6	т/с по подвалу ж/д №21/1 по ул. Ленинградской	1986	по подвалу	100	55	2029
6	т/с по подвалу ж/д №19 ул. Плоткина до ИТП №4	1979	по подвалу	100	55	2029
6	Внутриплощадочные т/с до стены АБК РУС	1992	бесканальная	100	10	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/5 до ТК-13/12 по Всеволожскому пр.	1993	в канале	100	73	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/5 до ТК-13/12 по Всеволожскому пр.	1993	по подвалу	100	42	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-9 до задвижек Станции скорой помощи	1977	надземная	100	70	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-15 до УТ-1-16 ЦРБ	1979	бесканальная	100	8	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-22 до стены Роддома	1979	надземная	100	33	2029
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №15 до стены ж/д №17 по ул. Приютинской	1986	по подвалу	100	50	2029
6	по подвалам ж/д №№ 4/2, 4/4 до стены ж/д № 4/3 ул. Дружбы	1990	по подвалу	100	82	2029
6	ЗТК-15 - ж/д № 6 по ул. Связи	1991	в канале	80	5	2029
6	ЗТК-17/1 - СОШ № 3	1985	в канале	80	30	2029
6	от ЗТК-17/2 до ж/д №3/1 по ул. Обороны	1992	надземная	80	20	2029
6	от ЗТК-17/2 до ж/д №3/1 по ул. Обороны	1992	бесканальная	80	14	2029
6	от ЗТК-17/2 до ж/д №3/1 по ул. Обороны	1992	по подвалу	80	31	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-5 до УТ-2-5	1989	надземная	80	150	2029
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 13/2 до стены ж/д № 13/1 по ул. Ленинградской	1988	по подвалу	80	50	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4А до стены ж/д № 10/1 по ул. Василеозерской	1993	в канале	80	9	2029

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5А до стены ж/д № 2 по ул. Василеозерской	1993	в канале	80	48	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5А до стены ж/д № 4 по ул. Василеозерской	1993	в канале	80	44	2029
6	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д 1/1 по ул. Василеоз до стены ж/д №3/2 по ул. Балашова	1993	в канале	80	44	2029
6	т/с от ИТП ж/д № 24/84 до стены ж/д № 24А по ул. Ленинградской	1995	по подвалу	80	40	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/6 до ИТП ж/д № 32/1 по ул. Ленинградской	1993	по подвалу	80	8	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-1 до стены ж/д № 11 по ул. Ленинградской	1992	в канале	80	96	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-2 до стены ж/д № 9 по ул. Ленинградской	1991	в канале	80	34	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-3 до стены ж/д № 9/8 по ул. Ленинградской	1991	в канале	80	14	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-7 до стены ж/д № 9 по ул. Межевой	1990	в канале	80	30	2029
6	т/с от стены ж/д № 3/1 до стены ж/д № 1 по ул. Плоткина	1993	по подвалу	80	23	2029
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/1 до УТ-7/2 по ул. Межевой	1986	бесканальная	80	162	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/2 до стены д/сада №6 по ул. Межевой	1968	в канале	80	12	2030
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №7 по ул. Плоткина до стены ж/д №11 по ул. Межевой	1983	бесканальная	80	36	2030
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №7 по ул. Плоткина до стены ж/д №11 по ул. Межевой	1983	по подвалу	80	50	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/2 до стены ж/д №6/2 по ул. Вокка	1975	надземная	150	85	2020
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/8 до стены ж/д № 6/2 по ул. Вокка	1975	надземная	125	70	2020

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/5 до стены ж/д №15/2 по ул. Ленинградской	1975	надземная	80	5	2020
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-11/1 до ИТП ж/д № 76 по ул. Александровской	1986	бесканальная	80	32	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-11 до задвижек у стены Универсама по ул. Александровской, д.80	1980	в канале	80	11	2030
6	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 13/2 до стены ж/д № 13/1 по ул. Межевой	1976	в канале	80	101	2030
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП № 4 ж/д № 19 до стены ж/д № 17 по ул. Плоткина	1979	по подвалу	80	50	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/7 до УТ у д. № 103 по Колтушскому шоссе	1990	надземная	80	32	2020
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/12 до врезки к дому № 111 по Колтушскому шоссе	1978	надземная	80	40	2020
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-20 до стены ДМШ по Колтушскому шоссе	1987	надземная	80	215	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-25 до стены РУФПС, Октябрьскому пр., 96	1985	бесканальная	80	66	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-14 до Пищблока ЦРБ	1979	бесканальная	80	50	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-6 до Бани № 2 по ул. Почтовой	1991	бесканальная	80	29	2030
6	от ж/д № 3/1 до ж/д № 3/2 по ул. Обороны	1992	бесканальная	70	3	2030
6	ЗУТ-12 - ж/д № 19 ул. Боровая	1993	в канале	70	23	2030
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 32/1 до стены ж/д № 32/2 по ул. Ленинградской	1991	по подвалу	70	53	2030
6	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №15/1 до стены ж/д №17 по ул. Ленинградской	1975	по подвалу	70	60	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/3 до ограждения	1990	надземная	70	181	2030

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
	Центра Занятости по ул. Социалистической, д.№28, 28Б					
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/1 до стены ж/д №7 по ул. Ленинградской	1988	бесканальная	70	105	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-1 до УТ-П-6 по ул. Приютинской	1979	надземная	70	268	2030
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-5 до УТ-Б-5/1 по ул. Почтовой	1991	надземная	70	150	2030
6	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 8 до стены дetsада № 4 по ул. Вокка	1980	в канале	65	61	2031
6	ЗТК-17/1 - СОШ № 3	1985	в канале	50	30	2031
6	ЗТК-11 - ж/д № 12 ул. Победы	1994	в канале	50	10	2031
6	ЗУТ-12 - ж/д № 19 ул. Боровая	1989	в канале	50	23	2031
6	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 80/2 до ж/д № 34/82 (ВНС) по ул. Ленинградской	1991	в канале	50	26	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-18/4 до УТ-18/5 по ул. Заводской	1989	надземная	50	60	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-18/5 до УТ-18/7 по ул. Заводской	1989	надземная	50	35	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-18/7 до УТ-18/8 по ул. Заводской	1989	надземная	50	23	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-18/8 до стены ж/д № 20 по Всеволожскому пр.	1989	надземная	50	15	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-19 до УТ-19А по Колтушскому ш.	1989	бесканальная	50	29	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ у ж/д № 103 до УТ-19/8 по ул. Павловской	1990	надземная	50	54	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/8 до УТ-19/9 по ул. Павловской	1990	бесканальная	50	66	2031
6	Внутриплощадочные т/с от врезки к д. № 111 до врезки к д.№ 115 по Колтушскому шоссе	1978	надземная	50	60	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-21 до врезки к д. № 17 по ул. Вахрушева	1989	надземная	50	40	2031

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Внутриплощадочные т/с от врезки к д. № 17 до УТ-21/3 по ул. Вахрушева	1989	надземная	50	22	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/5 до стены ж/д № 15 по Всеволожскому проспекту	1988	надземная	50	25	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/1 до стены ж/д № 86 по Октябрьскому пр.	1983	бесканальная	50	6	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/1 до стены д. № 27 по Всеволожскому пр.	1983	бесканальная	50	60	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/3 до д. 105 ул. Социалистическая (Ателье)	1993	надземная	50	5	2031
6	Внутриплощадочные т/с от ТК-13А/7 до ж/д.№ 103 по ул. Чернышевской	1983	надземная	50	25	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А/7 до ж/д № 99 по ул. Чернышевской	1988	надземная	50	50	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/3 до ограждения	1990	бесканальная	50	161	2031
	Центра Занятости по ул. Социалистической, д.№28, 28Б					
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-20 до Морга ЦРБ	1979	бесканальная	50	19	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-20 до Морга ЦРБ	1979	по подвалу	50	23	2031
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-21 до стены Мастерских ЦРБ	1979	бесканальная	50	6	2032
6	Внутриплощадочные т/с от ДДТ до зоопарка по 1-й линии, д.38А	1980	бесканальная	50	40	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-8/1 до мастерских детсада № 10, ул. Южная, 16	1991	в канале	50	42	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-8/1 до мастерских детсада № 10, ул. Южная, 16	1991	надземная	50	106	2032
6	Внутриплощадочные т/с ГВС от ж/д № 4/1 до д. № 2а (КНС) по ул. Дружбы	1990	бесканальная	50	48	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-3 до ж/д № 24 по ул. Советской	1987	в канале	50	65	2032
6	от ЗТК-17/2 до ж/д №3/1 по ул. Обороны	1992	надземная	40	20	2032
6	от ЗТК-17/2 до ж/д №3/1 по ул. Обороны	1992	бесканальная	40	14	2032
6	от ЗТК-17/2 до ж/д №3/1 по ул. Обороны	1992	по подвалу	40	31	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/9 до стены ж/д №78 по ул. Павловской	1990	надземная	40	10	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/10 до стены ж/д №105 по Колтушскому шоссе	1990	надземная	40	10	2020
6	Внутриплощадочные т/с до ВНС у ж/д № 5 по ул. Плоткина	1990	в канале	32	12	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/7 до д. № 19А (ВНС) по ул. Ленинградской	1978	в канале	32	14	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/3 до УТ-21/4 по ул. Вахрушева	1988	надземная	32	34	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/4 до УТ-21/5 по ул. Вахрушева	1988	надземная	32	93	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/4 до стены ж/д № 9 по Всеволожскому проспекту	1988	надземная	32	27	2032
6	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-5 до д.13А (КНС) по ул. Приютинской	1986	надземная	32	25	2032
6	Магистральные т/с от УТ-1 до УТБ-1 4-Линия	1976	надземная	300	1 537	2018-2019
6	Магистральные т/с от УТ-Б-1 до УТ-П-1 по 4-ой линии	1986	надземная	250	1 061	2023-2024
19	Котельная - ТК - 1	1974	бесканальная	80	71	2030

Таблица 23. План мероприятий по реконструкции тепловых сетей, износ которых к 2033 году превысит 100%

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
2	от УТ-11 до врезки на теплицу	1996	надземная	150	27	2032
2	от врезки на теплицу до ТК-7	1996	подземная	150	44,5	2032
2	от надземной т/т до опуска под землю	1996	надземная	125	160	2032
2	от опуска до УТ-9	1996	подземная	125	4	2032
2	от ТК-7 до школы	1996	подземная	100	24,5	2032
2	от надземной т/т до опуска под землю	1996	надземная	100	160	2032
2	от опуска до УТ-9	1996	подземная	100	4	2032
2	от УТ-9 до опуска под землю	1996	надземная	80	52	2032
2	от УТ-9 до стены жилого дома № 14 ул. Фонвизина	1996	подземная	50	9	2032
2	от опуска до дет.дома	1996	подземная	50	52	2032
2	от К-10 до стены ж/д № 64 ул. Комсомола	1996	подземная	50	34	2032
2	от ТК-5 до КНС	1996	подземная	50	11	2032
2	теплотрасса до мастерских	1996	подземная	40	12	2032
2	от опуска до дет.дома	1996	подземная	25	8	2032
3	ТК - 1 - 3ТК - 15	1997	подземная	200	138	2032
3	3ТК - 15 - 3ТК - 17	1997	подземная	200	92	2032
3	3ТК - 15 - 3ТК - 17	1997	надземная	200	115	2032
3	3ТК - 2 - ТК - 3	1997	подземная	200	112	2032
3	ТК - 3 - ТК - 10	1997	подземная	200	152	2032
3	ТК - 10 - 3УТ - 12	1997	подземная	200	72	2032
3	ТК - 10 - 3УТ - 12	1997	надземная	200	57	2032
3	3ТК - 17 - ТК-18	1997	подземная	150	55	2032
3	3ТК - 32 - 3ТК - 11	1997	подземная	150	107	2032
3	ТК - 3 - ТК - 4	1997	подземная	150	333	2032
3	3ТК - 17/1 - ж/д Обороны, 3/1	1997	надземная	2*130	190	2020
3	3ТК - 17/1 - СОШ № 3	1997	подземная	125	60	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
3	ж/д.Обороны, 3/1 - ж/д Обороны, 3/2	1997	подвальный	89	190	2020
3	Первом.2/1 - ж/д Первом. 2/2	1997	подвальный	100	50	2032
3	ТК-18 ж/д 6/1	1997	подземная	100	42	2032
3	ЗУТ - 12 - Боров. 19	1997	подземная	100	40	2032
3	ТК - 5 - ТК - 6	1997	подземная	100	30	2032
3	ж/д.Обороны, 3/1 - ж/д Обороны, 3/2	1997	подземная	80	6	2032
3	ЗТК - 20 - ж/д Связи 2	1997	подземная	80	34	2032
3	ЗТК - 32 - ТК - 33	1997	подземная	80	35	2032
3	ЗТК - 11 - Верх. 4	1997	подземная	80	82	2032
3	ТК -6 - Магистральная д 1	1997	подземная	80	148	2032
3	вводы в дома №№2,3	1997	подземная	80	47	2032
3	ввод в дом №5	1997	подземная	70	19	2032
3	ЗТК - 32 - ж/д Победы 6	1997	подземная	50	29	2032
3	ТК - 33 - ж/д Победы 8	1997	подземная	50	29	2032
3	ТК - 33 - ж/дПобеды 10	1997	подземная	50	67	2032
3	вводы в дом №4	1997	подземная	50	20	2032
3	ЗТК-11-ж/д Победы 12	1994	подземная	50	10	2032
4	от котельной до ж/д № 50 по ул.Пермской	1996	подземная	65	40	2032
4	от котельной до УГИБДД	1996	подземная	65	40	2032
4	от котельной до УГИБДД	1996	подземная	50	40	2032
6	Без номера	2000	подземная	300	11	2018
6	Без номера	1998	подземная	250	390	2018
6	Без номера	1998	надземная	250	78	2018
6	Без номера	2001	подземная	250	60	2018
6	Без номера	1992	подземная	250	375	2018
6	Без номера	2001	подземная	200	110	2018
6	Без номера	1999	подземная	200	215	2018
6	Без номера	1993	подземная	200	70	2018

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Без номера	1993	подземная	200	25	2018
6	Без номера	1999	подземная	200	151	2018
6	Без номера	1999	подземная	200	68	2018
6	Без номера	1999	подземная	200	62	2018
6	Без номера	2001	подземная	200	110	2018
6	Без номера	1999	подземная	200	60	2018
6	Без номера	1999	по подвалу	200	71	2018
6	Без номера	1999	подземная	200	155	2018
6	Без номера	1999	подземная	200	78	2018
6	Без номера	1999	подземная	200	30	2018
6	Без номера	2001	подземная	200	85	2018
6	Без номера	1994	по подвалу	200	68	2019
6	Без номера	1994	по подвалу	200	30	2019
6	Без номера	1994	подземная	200	31	2019
6	Без номера	1994	по подвалу	200	20	2019
6	Без номера	1994	подземная	200	47	2019
6	Без номера	1999	подземная	200	19	2019
6	Без номера	1999	по подвалу	200	33	2019
6	Без номера	1999	подземная	200	55	2019
6	Без номера	1999	по подвалу	200	14	2019
6	Без номера	1992	подземная	150	191	2019
6	Без номера	1992	подземная	150	29	2019
6	Без номера	1992	по подвалу	150	42	2019
6	Без номера	1994	подземная	150	43	2019
6	Без номера	1994	подземная	150	50	2019
6	Без номера	1997	по подвалу	150	31	2019
6	Без номера	1998	надземная	150	22	2019
6	Без номера	2001	подземная	150	78	2020

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Без номера	1994	подземная	125	48	2019
6	Без номера	2000	по подвалу	125	29	2019
6	Без номера	1996	подземная	125	125	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	125	29	2019
6	Без номера	1993	подземная	125	20	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	125	20	2019
6	Без номера	1994	по подвалу	125	45	2019
6	Без номера	1992	подземная	125	165	2019
6	Без номера	1992	по подвалу	125	29	2019
6	Без номера	1997	по подвалу	125	125	2019
6	Без номера	1998	надземная	125	25	2019
6	Без номера	1998	надземная	125	100	2019
6	Без номера	1992	подземная	100	70	2018
6	Без номера	1995	подземная	100	64	2019
6	Без номера	2000	подземная	100	22	2019
6	Без номера	2000	по подвалу	100	35	2019
6	Без номера	2000	по подвалу	100	71	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	100	70	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	100	20	2019
6	Без номера	1993	подземная	100	40	2019
6	Без номера	1993	подземная	100	10	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	100	50	2019
6	Без номера	1993	подземная	100	64	2019
6	Без номера	1994	подземная	100	27	2019
6	Без номера	1994	подземная	100	55	2019
6	Без номера	1996	подземная	100	14	2019
6	Без номера	1992	подземная	100	14	2019
6	Без номера	1992	подземная	100	22	2019

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Без номера	1992	по подвалу	100	33	2019
6	Без номера	1998	подземная	100	94	2019
6	Без номера	1997	подземная	100	19	2019
6	Без номера	2001	подземная	100	59	2019
6	Без номера	2001	подземная	100	22	2019
6	Без номера	2001	подземная	100	12	2019
6	Без номера	2001	подземная	100	62	2019
6	Без номера	2001	подземная	100	39	2019
6	Без номера	2001	подземная	100	10	2019
6	Без номера	1998	подземная	100	69	2019
6	Без номера	1998	подземная	100	5	2019
6	Без номера	1992	подземная	100	22	2019
6	Без номера	1993	подземная	100	156	2019
6	Без номера	1997	подземная	100	30	2020
6	Без номера	1992	подземная	80	76	2019
6	Без номера	1994	по подвалу	80	29	2019
6	Без номера	1995	по подвалу	80	58	2019
6	Без номера	1995	подземная	80	60	2019
6	Без номера	2000	по подвалу	80	32	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	80	39	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	80	35	2019
6	Без номера	1993	подземная	80	9	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	80	20	2019
6	Без номера	1994	по подвалу	80	20	2019
6	Без номера	1999	по подвалу	80	21	2019
6	Без номера	1999	подземная	80	58	2019
6	Без номера	1993	подземная	80	67	2019
6	Без номера	1993	подземная	80	48	2019

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Без номера	1993	подземная	80	79	2019
6	Без номера	1994	по подвалу	80	30	2019
6	Без номера	1994	по подвалу	80	51	2019
6	Без номера	1995	по подвалу	80	40	2019
6	Без номера	1996	по подвалу	80	8	2019
6	Без номера	1996	по подвалу	80	85	2019
6	Без номера	1999	подземная	80	70	2019
6	Без номера	1999	по подвалу	80	70	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	80	8	2019
6	Без номера	1992	по подвалу	80	12	2019
6	Без номера	1992	по подвалу	80	102	2019
6	Без номера	1992	подземная	80	226	2019
6	Без номера	1993	подземная	80	87	2019
6	Без номера	1997	по подвалу	80	66	2019
6	Без номера	1998	подземная	80	28	2019
6	Без номера	1995	надземная	80	264	2020
6	Без номера	1995	надземная	80	23	2020
6	Без номера	1995	надземная	80	28	2020
6	Без номера	1992	надземная	80	20	2020
6	Без номера	1992	подземная	80	14	2020
6	Без номера	1992	подземная	70	45	2019
6	Без номера	1996	подземная	70	17	2019
6	Без номера	1998	подземная	70	91	2019
6	Без номера	1998	подземная	70	14	2019
6	Без номера	1998	надземная	70	41	2019
6	Без номера	1999	подземная	70	27	2019
6	Без номера	2001	подземная	70	20	2020
6	Без номера	1992	подземная	70	3	2020

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Без номера	1992	по подвалу	70	50	2020
6	Без номера	2001	подземная	70	88	2020
6	Без номера	1994	по подвалу	70	10	2020
6	Без номера	1994	подземная	70	50	2020
6	Без номера	1994	по подвалу	70	65	2020
6	Без номера	1993	подземная	70	23	2020
6	Без номера	1992	по подвалу	65	30	2019
6	Без номера	1997	надземная	50	17	2019
6	Без номера	1996	надземная	50	22	2019
6	Без номера	2000	подземная	50	32	2019
6	Без номера	1993	подземная	50	33	2019
6	Без номера	1993	по подвалу	50	30	2019
6	Без номера	1998	подземная	50	38	2019
6	Без номера	1998	подземная	50	47	2019
6	Без номера	1998	надземная	50	43	2019
6	Без номера	1997	подземная	50	38	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	20	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	27	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	19	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	32	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	9	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	11	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	35	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	18	2019
6	Без номера	2001	надземная	50	12	2019
6	Без номера	1998	подземная	50	40	2019
6	Без номера	1993	надземная	50	32	2019
6	Без номера	2001	подземная	50	22	2019

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
6	Без номера	1995	надземная	50	8	2020
6	Без номера	1995	надземная	50	8	2020
6	Без номера	1994	подземная	50	10	2020
6	Без номера	1992	надземная	40	20	2020
6	Без номера	1992	подземная	40	14	2020
6	Без номера	1992	подземная	40	3	2020
6	Без номера	1992	по подвалу	40	50	2020
17	от здания котельной до эстакады через проезд №2	1992	надземная по эстакаде	800	24	2021
17	эстакада через проезд №2	1992	надземная по эстакаде	800	20	2021
17	от УП-1 до УТ2	1992	надземная на низких опорах	700	676	2021
17	от УТ-2 до ЦТП РД	1992	надземная по эстакаде	600	62	2028
17	от УП-1 до УТ-3 на пр.Грибоедова	1995	надземная на низких опорах	400	8530	2022 - 2028
17	от УТ-3 на пр.Грибоедова до УТ-7	1995	подземная	400	1699	2029
17	от УТ-7 до УТ-8	1995	надземная на низких опорах	400	454	2030
17	от УТ-8 до входа в ЦТП Южный	1995	подземная	400	391	2030
17	от точки врезки в т/с Ду 700 до ООО "Аристон Термо Русь"	2003	надземная на низких опорах	300	450	2030
17	от Н-1 до НО-11	1992	надземная на низких опорах	200	405	2031
17	от НО-11 до НО-15	1992	надземная на низких опорах	150	303	2030
17	от точки врезки в сети "Форд" до УВС	1992	надземная на низких опорах. в гильзе-10м, в подземном канале-20м, по эстакаде 40 м	150	1905	2031
17	от НО-15 до фасада здания	1992	надземная на низких опорах	100	74,77	2031
ЦТП Южный	от ЦТП до ТК-1	1995	подземная	250	27	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-1 до ТК-2	1995	подземная	250	76	2032
ЦТП Южный	от ТК-2 до ТК-3	1995	подземная	250	44	2032
ЦТП Южный	от ТК-3 до ТК-6	1995	подземная	250	74	2032
ЦТП Южный	от ТК-6 до ТК-7	1995	подземная	200	46	2032
ЦТП Южный	от ТК-7 до ТК-8	1995	подземная	200	35	2032
ЦТП Южный	от ТК-8 до ТК-10	1995	подземная	200	70	2032
ЦТП Южный	от ТК-10 до ТК-11	1995	подземная	200	78	2032
ЦТП Южный	от ТК-6 до ТК-18	1995	подземная	200	44	2032
ЦТП Южный	от ЦТП до ТК-1	1995	подземная	200	27	2032
ЦТП Южный	от ТК-1 до ТК-2	1995	подземная	200	76	2032
ЦТП Южный	от ТК-2 до ТК-3	1995	подземная	200	44	2032
ЦТП Южный	от ТК-3 до ТК-6	1995	подземная	200	74	2032
ЦТП Южный	от ТК-11 до ТК-12	1995	подземная	150	68	2032
ЦТП Южный	от ТК-12 до стены ж/д №9 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	150	10	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №9 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	150	70	2032
ЦТП Южный	от ж/д №9 по ул. Аэропортовской до ТК-14	1995	подземная	150	14	2032
ЦТП Южный	от ТК-18 до ТК-19	1995	подземная	150	75	2032
ЦТП Южный	от ТК-19 до ТК-21	1995	подземная	150	18	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №12 по ул. Народной	1995	надземная	150	64	2032
ЦТП Южный	от ТК-21 до ТК-23	1995	подземная	150	35	2032
ЦТП Южный	от ТК-6 до ТК-18	1995	подземная	150	22	2032
ЦТП Южный	от ТК-18 до ТК-19	1995	подземная	150	37,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №3 по ул. Центральной	1995	надземная	125	51	2032
ЦТП Южный	от ТК-23 до ТК-26 по ул. Московской	1995	подземная	125	70	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №13 по ул. Московской	1995	надземная	125	48	2032
ЦТП Южный	от ТК-26 до ТК-27 по ул. Московской	1995	подземная	125	66	2032
ЦТП Южный	от ТК-6 до ТК-7	1995	подземная	125	23	2032
ЦТП Южный	от ТК-7 до ТК-8	1995	подземная	125	17,5	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-10 до ТК-11	1995	подземная	125	39	2032
ЦТП Южный	от ТК-11 до ТК-12	1995	подземная	125	34	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №9 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	125	35	2032
ЦТП Южный	от ж/д №9 по ул. Аэропортовской до ТК-14	1995	подземная	125	7	2032
ЦТП Южный	от ТК-6 до ТК-18	1995	подземная	125	22	2032
ЦТП Южный	от ТК-18 до ТК-19	1995	подземная	125	37,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-19 до ТК-21	1995	подземная	125	18	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №12 по ул. Народной	1995	надземная	125	64	2032
ЦТП Южный	от ТК-21 до ТК-23	1995	подземная	125	35	2032
ЦТП Южный	от ТК-23 до ТК-26 по ул. Московской	1995	подземная	125	70	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №13 по ул. Московской	1995	надземная	125	48	2032
ЦТП Южный	от ТК-14 до ТК-17 по ул. Центральной	1995	подземная	100	58	2032
ЦТП Южный	от ТК-27 до ТК-28 по ул. Московской	1995	подземная	100	36	2032
ЦТП Южный	от ТК-28 до ТК-29 по ул. Московской	1995	подземная	100	66	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-29 до ТК-30 по ул. Центральной	1995	подземная	100	27	2032
ЦТП Южный	от ТК-30 до ТК-31 по ул. Центральной	1995	подземная	100	23	2032
ЦТП Южный	от ТК-31 до ж/д №11 по ул. Центральной	1995	подземная	100	24	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №11 по ул. Центральной	1995	надземная	100	45	2032
ЦТП Южный	от ж/д №11 до ж/д №9 по ул. Центральной	1995	подземная	100	28	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №9 по ул. Центральной	1995	надземная	100	45	2032
ЦТП Южный	от ж/д №9 до ТК-32 по ул. Центральной	1995	подземная	100	7	2032
ЦТП Южный	от ТК-6 до ТК-7	1995	подземная	100	23	2032
ЦТП Южный	от ТК-7 до ТК-8	1995	подземная	100	17,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-10 до ТК-11	1995	подземная	100	39	2032
ЦТП Южный	от ТК-11 до ТК-12	1995	подземная	100	34	2032
ЦТП Южный	от ТК-12 до стены ж/д №9 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	100	10	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №9 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	100	35	2032
ЦТП Южный	от ж/д №9 по ул. Аэропортовской до ТК-14	1995	подземная	100	7	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №3 по ул. Центральной	1995	надземная	100	25,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-29 до ТК-30 по ул. Центральной	1995	подземная	100	27	2032
ЦТП Южный	от ТК-3 до ТК-4	1995	подземная	80	25	2032
ЦТП Южный	от ТК-17 до СОШ по ул. Центральной	1995	подземная	80	37	2032
ЦТП Южный	от ТК-17 до бассейна СОШ по ул. Центр.	1995	подземная	80	65	2032
ЦТП Южный	от ТК-3 до ТК-4	1995	подземная	80	12,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-4 до ж/д №4 по ул. Народной	1995	подземная	80	4	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №4 по ул. Народной	1995	надземная	80	13	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №4 до стены ж/д №2 по ул. Народной	1995	подземная	80	13,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №2 по ул. Народной	1995	надземная	80	22,5	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №2 по ул. Аэропортовской до ТК-5	1995	подземная	80	15	2032
ЦТП Южный	от ТК-5 до стены ж/д №3 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	80	7	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №3 по ул. Центральной	1995	надземная	80	25,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-14 до ТК-17 по ул. Центральной	1995	подземная	80	58	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-21 до ТК-22	1995	подземная	80	24	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №14 по ул. Московской	1995	надземная	80	24	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №14 по ул. Московской	1995	надземная	80	9,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-30 до ТК-31 по ул. Центральной	1995	подземная	80	11,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-31 до ж/д №11 по ул. Центральной	1995	подземная	80	12	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №11 по ул. Центральной	1995	надземная	80	22,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №9 по ул. Центральной	1995	надземная	80	22,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №9 до ТК-32 по ул. Центральной	1995	подземная	80	3,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-4 до стены ж/д №4 по ул. Народной	1995	подземная	65	8	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №4 по ул. Народной	1995	надземная	65	26	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №4 до стены ж/д №2 по ул. Аэропортовской	1995	подземная	65	27	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №2 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	65	45	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №2 по ул. Аэропортовской до ТК-5	1995	подземная	65	30	2032
ЦТП Южный	от ТК-5 до стены ж/д №3 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	65	14	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №3 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	65	38	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №3 до ж/д №4 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	65	5	2032
ЦТП Южный	от ТК-12 до стены ж/д №7 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	65	28	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №7 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	65	42	2032
ЦТП Южный	от ж/д №7 по ул. Аэропортовской до ТК-13	1995	подземная	65	6	2032
ЦТП Южный	от ТК-11 до стены д. №6 по ул. Московской	1995	подземная	65	54	2032
ЦТП Южный	от ТК-18 до стены поликлиники (Народная,6)	1995	подземная	65	36	2032
ЦТП Южный	от ТК-19 до стены д. №9 по ул. Московской ТЦ	1995	подземная	65	88	2032
ЦТП Южный	от ТК-21 до ТК-22	1995	подземная	65	48	2032
ЦТП Южный	от ТК-28 до стены ж/д №14 по ул. Московской	1995	подземная	65	9	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №14 по ул. Московской	1995	надземная	65	48	2032
ЦТП Южный	от ж/д №14 до ж/д №12 по Московской	1995	подземная	65	36	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №12 по ул. Московской	1995	надземная	65	19	2032
ЦТП Южный	от ТК-30 до д/сада по ул. Центральной	1995	подземная	65	51	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-4 до ж/д №2 по ул. Народной	1995	подземная	65	11	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №3 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	65	19	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №3 до ж/д №4 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	65	2,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-7 до ж/д №7 по ул. Московской	1995	подземная	65	4	2032
ЦТП Южный	от ТК-9 до стены ж/д №5 по ул. Московской	1995	подземная	65	8	2032
ЦТП Южный	от ТК-12 до стены ж/д №7 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	65	14	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №7 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	65	21	2032
ЦТП Южный	от ж/д №7 по ул. Аэропортовской до ТК-13	1995	подземная	65	3	2032
ЦТП Южный	от ТК-13 до стены ж/д №6 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	65	8	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №6 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	65	19,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №6 по Аэропорт. до д.№2 по Москов.	1995	подземная	65	3	2032
ЦТП Южный	от ТК-14 до стены ж/д №10 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	65	12	2032
ЦТП Южный	от ТК-15 до стены ж/д №11 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	65	9,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №11 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	65	21	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ж/д №11 до ж/д №12 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	65	8	2032
ЦТП Южный	от ТК-19 до ТК-20 по ул. Народной	1995	подземная	65	18	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №8 по ул. Народной	1995	надземная	65	26	2032
ЦТП Южный	от ТК-21 до ТК-22	1995	подземная	65	24	2032
ЦТП Южный	от ТК-22 до стены д. №4 по ул. Невской	1995	подземная	65	15	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №4 по ул. Невской	1995	надземная	65	19	2032
ЦТП Южный	от ж/д №4 до ж/д №6 по ул. Невской	1995	подземная	65	15	2032
ЦТП Южный	от ТК-22 до стены детского сада по ул. Невской	1995	подземная	65	73	2032
ЦТП Южный	от ТК-26 до стены д. №15 по ул. Московской	1995	подземная	65	5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №15 по ул. Московской	1995	надземная	65	22,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №15 до ж/д №8 по Невской (почта)	1995	подземная	65	2,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-27 до стены ж/д №16 по ул. Московской	1995	подземная	65	5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №16 по ул. Московской	1995	надземная	65	22,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №16 д №10 по ул. Невской	1995	подземная	65	2,5	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ж/д №12 до ж/д №10 по Московской	1995	подземная	65	12	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №10 по ул. Московской	1995	надземная	65	9,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №10 до ж/д №8 по Московской	1995	подземная	65	11	2032
ЦТП Южный	от ТК-29 до стены ж/д №14 по ул. Невской	1995	подземная	65	3,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №14 по ул. Невской	1995	надземная	65	19,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-30 до ТК-31 по ул. Центральной	1995	подземная	65	11,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-31 до ж/д №13 по ул. Центральной	1995	подземная	65	11	2032
ЦТП Южный	от ТК-31 до ж/д №11 по ул. Центральной	1995	подземная	65	12	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №11 по ул. Центральной	1995	надземная	65	22,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №11 до ж/д №9 по ул. Центральной	1995	подземная	65	14	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №9 по ул. Центральной	1995	надземная	65	22,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №9 до ТК-32 по ул. Центральной	1995	подземная	65	3,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №2 до ж/д №1 по ул. Аэропортовской	1995	подземная	65	9	2032
ЦТП Южный	от ТК-4 до ж/д №2 по ул. Народной	1995	подземная	50	22	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-8 до ТК-9	1995	подземная	50	25	2032
ЦТП Южный	от ТК-13 до стены ж/д №6 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	50	16	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №6 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	50	39	2032
ЦТП Южный	от ж/д №6 по Аэропорт. до д.№2 по Москов.	1995	подземная	50	6	2032
ЦТП Южный	от ТК-19 до ТК-20 по ул. Народной	1995	подземная	50	36	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №8 по ул. Народной	1995	подземная	50	52	2032
ЦТП Южный	от ж/д №4 до ж/д №6 по ул. Невской	1995	подземная	50	30	2032
ЦТП Южный	от ТК-22 до стены детского сада по ул. Невской	1995	подземная	50	73	2032
ЦТП Южный	от ТК-26 до стены д. №15 по ул. Московской	1995	подземная	50	10	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №15 по ул. Московской	1995	надземная	50	45	2032
ЦТП Южный	от ж/д №15 до ж/д №8 по Невской (почта)	1995	подземная	50	5	2032
ЦТП Южный	от ТК-27 до стены ж/д №16 по ул. Московской	1995	подземная	50	10	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №16 по ул. Московской	1995	надземная	50	45	2032
ЦТП Южный	от ж/д №16 до д №10 по ул. Невской	1995	подземная	50	5	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ж/д №12 до ж/д №10 по Московской	1995	подземная	50	24	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №10 по ул. Московской	1995	надземная	50	19	2032
ЦТП Южный	от ж/д №2 до ж/д №1 по ул. Аэропортовской	1995	подземная	50	18	2032
ЦТП Южный	от ТК-3 до ТК-4	1995	подземная	50	12,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-12 до стены д. №4 по ул. Московской	1995	подземная	50	25	2032
ЦТП Южный	от ТК-13 до стены ж/д №8 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	50	16	2032
ЦТП Южный	от ТК-18 до поликлиники (Народная,6)	1995	подземная	50	18	2032
ЦТП Южный	от ТК-21 до стены д. №14 по ул. Народной	1995	подземная	50	11	2032
ЦТП Южный	от ТК-28 до стены ж/д №14 по ул. Московской	1995	подземная	50	4,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №14 по ул. Московской	1995	надземная	50	24	2032
ЦТП Южный	от ТК-30 до д/сада по ул. Центральной	1995	подземная	50	51	2032
ЦТП Южный	от ТК-7 до ж/д №7 по ул. Московской	1995	подземная	40	8	2032
ЦТП Южный	от ТК-9 до стены ж/д №5 по ул. Московской	1995	подземная	40	16	2032
ЦТП Южный	от ТК-9 до стены ж/д №3 по ул. Московской	1995	подземная	40	40	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-12 до стены д. №4 по ул. Московской	1995	подземная	40	50	2032
ЦТП Южный	от ТК-14 до стены ж/д №10 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	40	24	2032
ЦТП Южный	от ТК-15 до стены ж/д №11 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	40	19	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №11 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	40	42	2032
ЦТП Южный	от ж/д №11 до ж/д №12 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	40	16	2032
ЦТП Южный	от ТК-23 до ТК-24 по ул. Московской	1995	подземная	40	32	2032
ЦТП Южный	от ТК-24 до ТК-25	1995	подземная	40	38	2032
ЦТП Южный	от ТК-22 до стены д. №4 по ул. Невской	1995	подземная	40	30	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №4 по ул. Невской	1995	надземная	40	38	2032
ЦТП Южный	от ж/д №10 до ж/д №8 по Московской	1995	подземная	40	22	2032
ЦТП Южный	от ТК-29 до стены ж/д №14 по ул. Невской	1995	подземная	40	7	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №14 по ул. Невской	1995	надземная	40	39	2032
ЦТП Южный	от ж/д №14 до ж/д №12 по ул. Невской	1995	подземная	40	26	2032
ЦТП Южный	от ТК-31 до ж/д №13 по ул. Центральной	1995	подземная	40	22	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-4 до ж/д №4 по ул. Народной	1995	подземная	40	4	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №4 по ул. Народной	1995	надземная	40	13	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №4 до стены ж/д №2 по ул. Народной	1995	подземная	40	13,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №2 по ул. Народной	1995	надземная	40	22,5	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №2 по ул. Аэропортовской до ТК-5	1995	подземная	40	15	2032
ЦТП Южный	от ТК-5 до стены ж/д №3 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	40	7	2032
ЦТП Южный	от ТК-12 до стены ж/д №7 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	40	14	2032
ЦТП Южный	от ТК-26 до стены д. №15 по ул. Московской	1995	подземная	40	5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №15 по ул. Московской	1995	надземная	40	22,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-27 до стены ж/д №16 по ул. Московской	1995	подземная	40	5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №16 по ул. Московской	1995	надземная	40	22,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №16 д №10 по ул. Невской	1995	подземная	40	2,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №14 по ул. Московской	1995	надземная	40	9,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-1 до УВД, ул. Народная, 3	1995	подземная	32	22	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-2 до РУС по ул. Народной	1995	подземная	32	53	2032
ЦТП Южный	от ТК-13 до стены ж/д №8 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	32	32	2032
ЦТП Южный	от ТК-16 до ж/д №1 по ул. Центральной	1995	подземная	32	26	2032
ЦТП Южный	от ТК-20 до стены ж/д №10 по ул. Народной	1995	подземная	32	26	2032
ЦТП Южный	от ТК-21 до стены д. №14 по ул. Народной	1995	подземная	32	22	2032
ЦТП Южный	от ТК-24 до стены д. №11 по ул. Московской	1995	подземная	32	14	2032
ЦТП Южный	от ТК-25 до стены д. №11 по ул. Московской	1995	подземная	32	5	2032
ЦТП Южный	от ТК-25 до стены д. №11 по ул. Московской	1995	подземная	32	16	2032
ЦТП Южный	от ТК-1 до УВД, ул. Народная, 3	1995	подземная	32	22	2032
ЦТП Южный	от ТК-2 до РУС по ул. Народной	1995	подземная	32	53	2032
ЦТП Южный	от ТК-4 до ж/д №2 по ул. Народной	1995	подземная	32	11	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №3 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	32	19	2032
ЦТП Южный	от стены ж/д №3 до ж/д №4 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	32	2,5	2032
ЦТП Южный	от ТК-7 до ж/д №7 по ул. Московской	1995	подземная	32	4	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-9 до стены ж/д №5 по ул. Московской	1995	подземная	32	8	2032
ЦТП Южный	от ТК-12 до стены д. №4 по ул. Московской	1995	подземная	32	25	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №7 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	32	21	2032
ЦТП Южный	от ж/д №7 по ул. Аэропортовской до ТК-13	1995	подземная	32	3	2032
ЦТП Южный	от ТК-13 до стены ж/д №8 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	32	16	2032
ЦТП Южный	от ТК-13 до стены ж/д №6 по ул. Аэропортов.	1995	подземная	32	8	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №6 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	32	19,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №6 по Аэропорт. до д.№2 по Москов.	1995	подземная	32	3	2032
ЦТП Южный	от ТК-11 до стены д. №6 по ул. Московской	1995	подземная	32	54	2032
ЦТП Южный	от ТК-14 до стены ж/д №10 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	32	12	2032
ЦТП Южный	от ТК-15 до стены ж/д №11 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	32	9,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №11 по ул. Аэропортовской	1995	надземная	32	21	2032
ЦТП Южный	от ж/д №11 до ж/д №12 по ул. Аэропорт.	1995	подземная	32	8	2032
ЦТП Южный	от ТК-18 до поликлиники (Народная,6)	1995	подземная	32	18	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ТК-19 до ТК-20 по ул. Народной	1995	подземная	32	18	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №8 по ул. Народной	1995	надземная	32	26	2032
ЦТП Южный	от ТК-21 до стены д. №14 по ул. Народной	1995	подземная	32	11	2032
ЦТП Южный	от ТК-23 до ТК-24 по ул. Московской	1995	подземная	32	32	2032
ЦТП Южный	от ТК-24 до стены д. №11 по ул. Московской	1995	подземная	32	14	2032
ЦТП Южный	от ТК-24 до ТК-25	1995	подземная	32	38	2032
ЦТП Южный	от ТК-25 до стены д. №11 по ул. Московской	1995	подземная	32	5	2032
ЦТП Южный	от ТК-25 до стены д. №11 по ул. Московской	1995	подземная	32	16	2032
ЦТП Южный	от ТК-22 до стены д. №4 по ул. Невской	1995	подземная	32	15	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №4 по ул. Невской	1995	надземная	32	19	2032
ЦТП Южный	от ж/д №4 до ж/д №6 по ул. Невской	1995	подземная	32	15	2032
ЦТП Южный	от ж/д №15 до ж/д №8 по Невской (почта)	1995	подземная	32	2,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №12 до ж/д №10 по Московской	1995	подземная	32	12	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №10 по ул. Московской	1995	надземная	32	9,5	2032

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ котельной	Наименование участка	Год прокладки	Вид прокладки теплосети	Условный диаметр трубопроводов на участке Ду, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Год реконструкции
ЦТП Южный	от ж/д №10 до ж/д №8 по Московской	1995	подземная	32	11	2032
ЦТП Южный	от ТК-29 до стены ж/д №14 по ул. Невской	1995	подземная	32	3,5	2032
ЦТП Южный	по подвалу ж/д №14 по ул. Невской	1995	надземная	32	19,5	2032
ЦТП Южный	от ж/д №14 до ж/д №12 по ул. Невской	1995	подземная	32	26	2032
ЦТП Южный	от ТК-31 до ж/д №13 по ул. Центральной	1995	подземная	32	11	2032
ЦТП Южный	от ж/д №2 до ж/д №1 по ул. Аэропортовской	1995	подземная	32	9	2032

6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Расчет перспективных топливных балансов котельных произведен в соответствии с постановлением Правительства РФ № 154 от 22 февраля 2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Совместного Приказа Минэнерго России № 565 и Минрегиона России N 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

При расчете учтены следующие показатели:

1. Фактические данные о годовом расходе топлива, выработанного и отпущенного тепла по каждому источнику за три предшествующих года.
2. Приросты тепловых нагрузок с привязкой к источникам, приняты по данным Главы 2 Обосновывающих материалов.
3. Для реконструируемых и предлагаемых к строительству источников, для расчета средневзвешенного КПД котельной приняты номинальные (паспортные) значения УРУТ, время их работы распределено равномерно.
4. Перевод двух угольных котельных на газ, закрытие, реконструкция и строительство новых котельных, средневзвешенный УРУТ на отпуск с коллекторов принят по данным Главы 6 Обосновывающих материалов.

Перспективные топливные балансы по каждому источнику г. Всеволожска приведены в таблице 24.

Таблица 24. Перспективные топливные балансы котельных МО «Город Всеволожск»

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ОАО «Вт сети»																	
Котельная №1 промзона «Кирпичный завод»																	
Вид топлива	-	уголь	уголь	уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	106,2	106,2	106,2	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	14,3	14,3	14,3	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	91,9	91,9	91,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	14,0	14,0	14,0	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	77,9	77,9	77,9	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2
Расход условного топлива	т у.т.	68,9	68,9	68,9	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7
Котельная №2 ул. Комсомола, 55а																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2	875,2
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2	857,2
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6	168,6
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6	688,6
Расход условного топлива	т у.т.	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0	1041,0
Котельная №3 ул. Дружбы, 2а																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4	2806,4
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3	2782,3
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0	291,0
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4	2491,4
Расход условного топлива	т у.т.	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3	3338,3
Котельная №4 ул. Пермская, 50																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6	82,6
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6
Расход условного топлива	т у.т.	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Котельная №6 ул. Межевая, 6																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	32282,4	32788,9	33548,7	33802,0	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3	34055,3
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2	540,2
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	31742,2	32248,7	33008,6	33261,8	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1	33515,1
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	4859,2	4883,4	4919,5	4931,6	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7	4943,7
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	26883,0	27365,4	28089,0	28330,2	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4	28571,4
Расход условного топлива	т у.т.	38400,1	39002,6	39906,4	40207,7	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0	40509,0
Котельная №9/1 ул. Маяковского, 17																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Расход условного топлива	т у.т.	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6
Котельная №9/2 ул. Маяковского, 17																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Расход условного топлива	т у.т.	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
Котельная №11 Всеволожский пр-т, 92																	
Вид топлива	-	диз.топливо	диз.топливо	диз.топливо	диз.топливо	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	27,6	27,6	27,6	27,6	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	27,0	27,0	27,0	27,0	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	27,0	27,0	27,0	27,0	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2
Расход условного топлива	т у.т.	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7	36,7
Котельная №12 ул. Шишканя, 1																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	2945,0	3275,0	4059,1	6950,7	18762,1	18762,1	18762,1	18762,1	18762,1	18762,1	18762,1	18762,1	18762,1	18762,1	19154,2	19154,2

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Наименование параметра	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	79,9	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3	319,3
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	2865,1	2955,7	3739,9	6631,4	18442,8	18442,8	18442,8	18442,8	18442,8	18442,8	18442,8	18442,8	18442,8	18442,8	18834,9	18834,9
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	536,2	512,1	549,5	687,2	1249,6	1249,6	1249,6	1249,6	1249,6	1249,6	1249,6	1249,6	1249,6	1249,6	1268,3	1268,3
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	2328,9	2443,6	3190,4	5944,3	17193,2	17193,2	17193,2	17193,2	17193,2	17193,2	17193,2	17193,2	17193,2	17193,2	17566,6	17566,6
Расход условного топлива	т у.т.	3503,1	3895,6	4828,4	8267,9	22317,6	22317,6	22317,6	22317,6	22317,6	22317,6	22317,6	22317,6	22317,6	22317,6	22784,0	22784,0
Котельная №17 промзона «Кирпичный завод»																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	18550,0	19171,4	19500,6	20771,5	21838,9	24406,0	25473,5	25402,0	25427,1	25477,4	27288,2	29099,1	30909,9	32720,7	34531,5	34531,5
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	232,4	232,4	349,2	349,2	349,2	349,2	349,2	465,3	465,3	465,3	465,3	465,3	465,3	465,3	465,3	465,3
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	18317,6	18939,0	19151,5	20422,3	21489,8	24056,8	25124,3	24936,7	24961,8	25012,1	26823,0	28633,8	30444,6	32255,4	34066,3	34066,3
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	5810,0	5839,6	5759,4	5819,9	5870,7	5993,0	6043,8	5984,1	5985,3	5987,7	6073,9	6160,1	6246,4	6332,6	6418,8	6418,8
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	12507,5	13099,3	13392,1	14602,4	15619,1	18063,9	19080,5	18952,6	18976,6	19024,5	20749,1	22473,6	24198,2	25922,8	27647,4	27647,4
Расход условного топлива	т у.т.	22065,3	22804,4	23196,1	24707,8	25977,6	29031,1	30300,9	30215,8	30245,7	30305,5	32459,5	34613,5	36767,5	38921,5	41075,5	41075,5
Котельная №19 ул. Станционная																	
Вид топлива	-	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3	247,3
Расход условного топлива	т у.т.	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0
Котельная №45 Октябрьский пр-т., 162																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Расход условного топлива	т у.т.	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»																	
Котельная ул. Шинников д. 5к																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	897,0	1226,2	1563,3	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1	1987,1
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	879,5	1208,8	1545,8	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6	1969,6

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	22,1	37,8	53,9	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	857,4	1171,0	1492,0	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6	1895,6
Расход условного топлива	т у.т.	1066,9	1458,6	1859,5	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6	2363,6
Котельная «Ржевка»																	
Вид топлива	-	-	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	2406,8	4502,4	6099,9	7237,3	9425,7	11024,1	12622,5	15319,5	18016,4	19568,7	21121,1	21121,1	21121,1	21121,1
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2	311,2
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	2095,6	4191,2	5788,8	6926,2	9114,5	10712,9	12311,3	15008,3	17705,3	19257,6	20809,9	20809,9	20809,9	20809,9
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	99,8	199,6	275,7	329,8	434,0	510,1	586,3	714,7	843,1	917,0	990,9	990,9	990,9	990,9
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	0,0	0,0	1995,8	3991,7	5513,1	6596,3	8680,5	10202,8	11725,1	14293,6	16862,2	18340,5	19818,9	19818,9	19818,9	19818,9
Расход условного топлива	т у.т.	0,0	0,0	2862,9	5355,6	7255,9	8608,9	11212,0	13113,2	15014,5	18222,6	21430,7	23277,1	25123,6	25123,6	25123,6	25123,6
ООО «Топливная компания «Мурино»																	
Котельная "Северный Вальс"																	
Вид топлива	-	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Расход топлива на выработку теплоэнергии	тыс.м³,тн.	1718,4	2411,4	3232,4	3828,0	4652,5	5440,5	6294,2	7948,0	7948,0	7948,0	7948,0	7948,0	7948,0	7948,0	7948,0	7948,0
Расход топлива на СН	тыс.м³,тн.	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4
Расход топлива на отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.м³,тн.	1594,9	2287,9	3109,0	3704,6	4529,1	5317,0	6170,8	7824,6	7824,6	7824,6	7824,6	7824,6	7824,6	7824,6	7824,6	7824,6
Расход топлива на компенсацию потерь теплоэнергии	тыс.м³,тн.	75,9	108,9	148,0	176,4	215,7	253,2	293,8	372,6	372,6	372,6	372,6	372,6	372,6	372,6	372,6	372,6
Расход топлива на полезный отпуск теплоэнергии	тыс.м³,тн.	1519,0	2179,0	2960,9	3528,2	4313,4	5063,9	5876,9	7452,0	7452,0	7452,0	7452,0	7452,0	7452,0	7452,0	7452,0	7452,0
Расход условного топлива	т у.т.	2044,0	2868,3	3845,0	4553,4	5534,2	6471,5	7487,0	9454,2	9454,2	9454,2	9454,2	9454,2	9454,2	9454,2	9454,2	9454,2

7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ

Капитальные вложения и капитальные ремонты по мероприятиям схемы теплоснабжения определены в сметных ценах на 2017 год.

Суммарные расходы на реализацию всех мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляют 4 412,1 млн. руб. (с НДС, в ценах на 2017 г.), в том числе:

- мероприятия по источникам тепловой энергии – 1 138,0 млн. руб.;
- мероприятия по тепловым сетям и сооружениям на них – 3 274,1 млн. руб.

Капитальные вложения и капитальные ремонты в прогнозных ценах в свою очередь представляют собой капитальные вложения и капитальные ремонты, проиндексированные с помощью соответствующих коэффициентов ежегодной инфляции инвестиций по годам освоения.

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений и капитальных ремонтов, предусмотренных схемой теплоснабжения к ценам соответствующих лет (в прогнозных ценах) определены на основе следующих документов:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

В прогнозных ценах суммарные расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляют 5 512,1 млн. руб. (с НДС), в том числе:

- мероприятия по источникам тепловой энергии – 1 344,0 млн. руб. (таблицы 25-26);
- мероприятия по тепловым сетям и сооружениям на них – 4 168,1 млн. руб. (таблица 27).

Таблица 25. Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части источников тепловой энергии

ТСО	Сметная стоимость в ценах 2017 года, млн. руб.	Объемы финансирования по годам в ценах соответствующих лет (с НДС), млн руб.																Итого за 2018-2033 гг.
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Котельные ОАО «Вт сети»	476	0	36	421	0	19	0	24	88	0	0	0	0	0	0	0	0	589
Котельная ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Аэропорт «Ржевка»	662	0	0	227	0	528	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	755
Итого	1 138	0	36	648	0	547	0	24	88	0	0	0	0	0	0	0	0	1 344

Таблица 26. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии ОАО "Вт сети"

Наименование источника	Наименование мероприятия	Этапы строительства	Сроки проведения мероприятий	Объемы финансирования по годам в ценах соответствующих лет (с НДС), млн руб.									Итого за 2018 - 2033 годы
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2033	
Котельная № 17	Реконструкция котельной с увеличением мощности (ввод в эксплуатацию водогрейного котла КВГМ-50М)	Итого	2019 - 2020	0	0	0	5	19	0	0	0	0	24
		ПСД		0	0	0	5	0	0	0	0	0	5
		Оборудование		0	0	0	0	10	0	0	0	0	10
		СМР		0	0	0	0	4	0	0	0	0	4
		Прочее		0	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Котельная № 17	Реконструкция котельной с увеличением мощности (ввод в эксплуатацию водогрейного котла КВГМ-50М)	Итого	2024 - 2025	0	0	0	0	0	0	24	88	0	112
		ПСД		0	0	0	0	0	0	24	0	0	24
		Оборудование		0	0	0	0	0	0	0	49	0	49
		СМР		0	0	0	0	0	0	0	20	0	20
		Прочее		0	0	0	0	0	0	0	20	0	20
Котельная № 12	Реконструкция котельной с увеличением мощности на 70 Гкал/час	Итого	2018 - 2019	0	0	36	416	0	0	0	0	0	452
		ПСД		0	0	36	0	0	0	0	0	0	36
		Оборудование		0	0	0	219	0	0	0	0	0	219
		СМР		0	0	0	109	0	0	0	0	0	109
		Прочее		0	0	0	88	0	0	0	0	0	88
		Итого	2018 - 2025	0	0	36	421	19	0	24	88	0	589

Таблица 27. Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и сооружений на них

Наименование мероприятия	Сметная стоимость в ценах 2017 года, млн. руб.	Объемы финансирования по годам в ценах соответствующих лет (с НДС), млн. руб.																	Итого за 2018 - 2033 гг.
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
ОАО "Вт сети"																			
Реконструкция сетей с увеличением диаметра в зоне действия Котельной №12	178,5	0	0	0	0	94,0	98,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192,7	
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе:	492,1	0	0	0	455	0	0	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	552,0	
в зоне действия Котельной №6	8,6	0	0	0	9,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,0	
в зоне действия Котельной №12	137,5	0	0	0	152,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152,0	
в зоне действия Котельной №17	346,1	0	0	0	294,0	0	0	97,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	391,0	
Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса (сети, имеющие 100% износ на 2018 год), в том числе:	742,5	0	0	65,8	49,8	41,5	123,4	122,5	179,7	76,7	76,9	74,2	66,2	77,9	30,2	14,2	0,0	978,9	
в зоне действия Котельной №2	27,6	0	0	0	0	0	0	0	11,3	6,7	8,1	12,5	0	0	1,4	0	0	40,0	
в зоне действия Котельной №3	19,1	0	0	0	0	0	0	0	8,4	3,4	0	2,0	8,4	2,9	2,9	0	0	28,1	
в зоне действия Котельной №6	693,9	0	0	65,8	49,8	41,5	123,4	122,5	159,9	66,6	68,8	59,7	57,8	71,9	25,9	14,2	0	907,8	
в зоне действия Котельной №19	2,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,0	0	0	0	3,0	
Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса (сети, имеющие 100% износ к 2033 год), в том числе:	1 085,9	0	0	28,0	245,0	254,5	58,7	60,9	63,2	64,4	65,5	66,7	5,0	100,0	80,0	59,0	301,0	1451,9	
в зоне действия Котельной №2	21,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	34,0	
в зоне действия Котельной №3	106,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173	173,0	
в зоне действия Котельной №4	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4,0	
в зоне действия Котельной №6	378,0	0	0	28	184	198,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410,0	
в зоне действия Котельной №17	522,3	0	0	0	61,0	56,5	58,7	60,9	63,2	64,4	65,5	66,7	5,0	100,0	80,0	59,0	0	740,9	
в зоне действия ЦТП Южный	55,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	90,0	
Итого по ОАО "Вт сети"	2 499,1	0	0	93,8	207,8	98,0	82,0	183,4	142,9	141,0	142,4	140,9	71,2	177,9	110,2	73,2	301,0	3 175,4	
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"																			
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия Котельной Аэропорт "Ржевка"	775,0	0	0	225,5	150,3	29,0	19,4	54,4	54,4	46,6	81,6	54,4	166,4	110,9	0	0	0	992,7	
Итого по МО "Город Всеволожск"	3 274,1	0	0	319,3	358,1	127,0	101,4	237,8	197,3	187,6	224,0	195,3	237,6	288,8	110,2	73,2	301,0	4 168,1	

8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации установлены в нормативных правовых актах Правительства Российской Федерации:

- Федеральном законе от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлении Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «Требования к порядку разработки и утверждению схем теплоснабжения».

Поскольку численность населения г. Всеволожска менее 500 тыс. чел., определение единой теплоснабжающей организации входит в полномочия органов местного самоуправления на основании требований ст. 6 п. 6 Федерального закона от 27.07.2010 г № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии с постановлением Администрации МО «Город Всеволожск» об определении единой теплоснабжающей организации №490 от 21.05.2013 г. в настоящее время статусом ЕТО на территории МО «Город Всеволожск» наделено Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети».

В соответствии с заявкой ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и на основании критериев определения ЕТО, дополнительно единой теплоснабжающей организацией муниципального образования МО «Город Всеволожск» определено ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в зоне деятельности Котельной ул. Шинников д. 5к (зона котельной ул. Шинников д.5к определяется: д.1к.1 – д.1.к5, д.3к.1 – д.3.к2 по ул. Шинников, кадастровые участки 47:07:0957004:235, 47:07:0957004:239, 47:07:0957004:1110).

9. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Компания ОАО «Вт сети» выявила перечень бесхозных сетей, находящихся на территории МО «Город Всеволожск» и входящих в зону теплоснабжения ОАО «Вт сети».

В качестве организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей в зонах действия источников ОАО «Вт сети», предлагается определить ОАО «Вт сети», так как ОАО «Вт сети» определена единой теплоснабжающей организацией на территории МО «Город Всеволожск» Постановлением администрации МО «Город Всеволожск» № 490 от 21.05.2013г. и эксплуатирует на праве собственности тепловые сети в зонах теплоснабжения источников.

В зонах действия прочих энергоисточников, теплоснабжение потребителей в которых в настоящее время осуществляется через тепловые сети, эксплуатируемые предприятиями, имеющими на балансе источник тепловой энергии для соответствующей зоны, предлагается определить соответствующие предприятия в качестве организаций, уполномоченных на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей.

В таблице 29 представлен перечень бесхозных тепловых сетей МО «Город Всеволожск».

Таблица 28. Перечень бесхозяйных тепловых сетей МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Адрес объекта	наимено- вание	год ввода	диаметр, мм	протяженность, в 2-х тр.исч., пм	материал, способ прокладки
Перечень тепловых сетей от котельной № 5 г. Всеволожск, Пугаревский проезд						
1	внутриплощадочные сети от котельной до наружной стены жилого дома корпус № 1	сети ТС	2014	Ø133x4,0	63,1	сталь, ППУ, канальная
				Ø133x4,0	3,0	сталь, ППУ, бесканальная
		сети ГВС	2014	Ø89x3,0	31,55	сталь, ППУ, канальная
				Ø89x3,0	2,0	сталь, ППУ, бесканальная
				Ø76x3,0	31,55	сталь, ППУ, канальная
				Ø76x3,0	2,0	сталь, ППУ, бесканальная
2	ввод сетей теплоснабжения в жилой дом корпус № 1 до врезки сетей теплоснабжения на жилой дом (корпус № 1)	сети ТС	2014	Ø133x4,0	9,5	сталь, плиты минераловатные, подвал
		сети ГВС	2014	Ø89x3,0	5,85	сталь, плиты минераловатные, подвал
				Ø76x3,0	5,85	сталь, плиты минераловатные, подвал
3	врезка сетей теплоснабжения на жилой дом корпус № 2 в подвале жилого дома корпус № 1	сети ТС	2014	Ø108x4,0	7,55	сталь, плиты минераловатные, подвал
		сети ГВС		Ø76x3,0	2,85	сталь, плиты минераловатные, подвал
				Ø57x3,0	2,85	сталь, плиты минераловатные, подвал
4	внутриплощадочные сети от жилого дома корпус № 1 до наружной стены жилого дома корпус № 2	сети ТС	2014	Ø108x4,0	36,0	сталь, ППУ, бесканальная
		сети ГВС		Ø76x3,0	18,0	сталь, ППУ, бесканальная
				Ø57x3,0	18,0	сталь, ППУ, бесканальная
5	сети теплоснабжения по подвалу жилого дома корпус № 2 от стены до врезки на ИТП ДОУ	сети ТС	2014	Ø108x4,0	36,27	сталь, плиты минераловатные, подвал
		сети ГВС		Ø76x3,0	18,25	сталь, плиты минераловатные, подвал
				Ø57x3,0	18,25	сталь, плиты минераловатные, подвал
6	сети теплоснабжения по подвалу жилого дома корпус № 2 от врезки на ИТП ДОУ до врезки сетей теплоснабжения на жилой дом корпус № 3	сети ТС	2014	Ø108x4,0	60,3	сталь, плиты минераловатные, подвал
		сети ГВС		Ø76x3,0	30,15	сталь, плиты минераловатные, подвал
				Ø57x3,0	30,15	сталь, плиты минераловатные, подвал
7	сети теплоснабжения по подвалу жилого дома корпус № 2 к жилому дому корпус № 3	сети ТС	2014	Ø57x3,0	6,1	сталь, плиты минераловатные, подвал
		сети ГВС		Ø45x2,0	3,05	сталь, плиты минераловатные, подвал
				Ø38x2,0	3,05	сталь, плиты минераловатные, подвал

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ п/п	Адрес объекта	наимено- вание	год ввода	диаметр, мм	протяженность, в 2-х тр.исч., пм	материал, способ прокладки
7	внутриплощадочные сети от жилого дома корпус № 2 до наружной стены жилого дома корпус № 3	сети ТС	2014	Ø57х3,0	11,37	сталь, ППУ, бесканальная
				Ø57х3,0	23,0	сталь, ППУ, канальная
		сети ГВС	2014	Ø45х2,0	5,68	сталь, ППУ, бесканальная
				Ø45х2,0	11,5	сталь, ППУ, канальная
				Ø38х2,0	5,68	сталь, ППУ, бесканальная
				Ø38х2,0	11,50	сталь, ППУ, канальная
	Итого по котельной № 5:				513,95	
Перечень тепловых сетей от котельной № 6 г. Всеволожск						
1	внутриплощадочные сети на территории ЦРБ УТ-1-12/1 - Центр профилактики и здоровья (Колтуш. ш, 20)	сети ТС	2014	Ø57х3,0	85,70	сталь, ППУ, бесканальная
2	внутриплощадочные сети на территории ЦРБ УТ-1-15 - Детская поликлиника (Колтушское шоссе, 20)	сети ТС	2015	Ø133х4,0	63,00	сталь, ППУ, канальная
3	внутриплощадочные сети на территории ЦРБ УТ-21/1 - Церковь (Колтушское шоссе, 20)	сети ТС	2014	Ø57х3,0	22,80	сталь, ППУ, бесканальная
4	УТ-1-8/3 (ул. Балашова) - Дом-музей авиаторов, Колтушское шоссе, 40	сети ТС	2017	Ø38х2,0	277,09	сталь, ППУ, бесканальная
				Ø38х2,0	28,2	сталь, ППУ, канальная
	Итого по котельной № 6:				476,79	
Перечень тепловых сетей от котельной № 12 г. Всеволожск						
1	УТ-7 - ГАУ ДПО МЦ СиТи (Мультицентр социальной и трудовой интеграции) ул. Шишканя, д. 4	сети ТС	2015	Ø108х4,0	48,0	сталь, ППУ, канальная
				Ø108х4,0	211,4	сталь, ППУ, бесканальная
2	УТ-19 - ж/дом ул. Шишканя, д. 14	сети ТС	2015	Ø108х4,0	45,3	сталь, ППУ, канальная
3	УТ-22 - УТ-23 ул. Шишканя	сети ТС	2017	Ø133х4,0	343,0	сталь, ППУ, бесканальная
	Итого по котельной № 12:				647,7	
Перечень тепловых сетей от котельной № 17 мкр. Южный г. Всеволожск						
1	ТК-10 - ТК-10/1	сети ТС	2010	Ø108х4,0	104,0	сталь, ППУ, бесканальная
	2004		Ø57х3,0	182,0	сталь, ППУ, бесканальная	
2	ТК-10/1 - ООО "НАМ" (Национальный Автомобильный Музей) ул. Народная, 5	сети ТС	2010	Ø89х3,0	54,0	сталь, ППУ, бесканальная
				Ø76х3,0	58,02	сталь, маты минераловатные, подвал

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года

№ п/п	Адрес объекта	наимено- вание	год ввода	диаметр, мм	протяженность, в 2-х тр.исч., пм	материал, способ прокладки
				Ø76х3,0	18,0	сталь, ППУ, бесканальная
3	ТК-1 - ТК-1-1 возле здания ООО "ВДВ"	сети ТС	2005	Ø75	116,6	полиэтилен, ППУ, бесканальная
	ТК-1-1 - ООО "ВДВ", Колтушское шоссе, 300			Ø76х3,0	81,0	сталь, ППУ, надземная
4	ТК-2 - ТК "Лента", Колтушское шоссе, 305	сети ТС		Ø108х4,0	141,0	сталь, ППУ, канальная
5	ТК-5 на магистральной теплотрассе 2Ду 400мм по Южному шоссе - Детская теннисная академия, пр. Достоевского, дом 56	сети ТС	2006	Ø108х4,0	467,3	сталь, ППУ, канальная
				Ø108х4,0	404,0	сталь, ППУ, бесканальная
6	Тепловые сети в 3 квартале Южного жилого района от УТ-2 до УТ-1 (сущ.) на ул. Крымской	сети ТС	2015	Ø219х6,0	89,0	сталь, ППУ, канальная
7	Тепловые сети в 3 квартале Южного жилого района от УТ-1 (сущ.) на ул. Крымской до УТ-2 (на врезке тепловых сетей к жилым домам поз. 1 и поз. 6 в квартале 6)	сети ТС	2015	Ø219х6,0	257,3	сталь, ППУ, канальная
		сети ТС	2015	Ø219х6,0	60,4	сталь, ППУ, бесканальная
8	Внутриплощадочные тепловые сети от УТ-2 до жилого дома поз. 6 в квартале 6	сети ТС	2015	Ø159х4,5	10,6	сталь, ППУ, канальная
9	Внутриплощадочные тепловые сети от УТ-2 до жилого дома поз. 1 в квартале 6	сети ТС	2015	Ø159х4,5	88,2	сталь, ППУ, канальная
		сети ТС	2015	Ø159х4,5	97,7	сталь, ППУ, бесканальная
	Итого по котельной № 17:				1761,8	
	ВСЕГО от котельных № 5, 6, 12, 17:				3400,26	