

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении администрацией муниципального образования**  
**«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**  
**муниципального контроля за 2019 год.**

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по состоянию на 31.12.2019 г. года наделена полномочиями по осуществлению следующих видов муниципального контроля (учитывая соглашения о передаче осуществления части полномочий от администрации МО «Город Всеволожск»):

- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов (МО «Город Всеволожск»);

- муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения (в том числе, в части МО «Город Всеволожск»);

- муниципальный лесной контроль (в том числе, в части МО «Город Всеволожск»);

- муниципальный земельный контроль на межселенной территории муниципального района, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений и МО «Город Всеволожск»;

- муниципальный жилищный контроль (МО «Город Всеволожск»);

Основания для исполнения полномочий по муниципальному контролю в МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

- Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон РФ от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Устав муниципального образования МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 96 от 15.12.2016 года.

- Соглашения о передаче осуществления части полномочий от администрации МО «Город Всеволожск».

В 2019 году администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» осуществлялось проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля.

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовое регулирование в области муниципального земельного контроля на территории администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО определяется:

1. Федеральным законодательством:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Подзаконными нормативно-правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»

3. Региональным законодательством:

- Областной закон Ленинградской области № 60-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;

4. Муниципальными нормативно-правовыми актами:

- Устав муниципального образования МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 96 от 15.12.2016 года;

- Решение Совета депутатов МО «Город Всеволожск» № 24 от 24.03.2015 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- Соглашение о передаче осуществления части полномочий от 01.06.2018 № 66/1.0-11 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

- соглашение о взаимодействии с Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о взаимодействии между органом, осуществляющим государственный земельный надзор, и органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль.

Все муниципальные нормативно-правовые акты размещаются на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО и МО «Город Всеволожск» в сети Интернет.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Организационная структура администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в новой редакции утверждена (в отчетном периоде):

- решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 28.04.2018 № 27.

- решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 11.04.2019 № 26;

- решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.11.2019 № 33.

На территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в 2019 году функции по муниципальному земельному контролю возложены на муниципальных служащих в количестве 5 единиц - Сектор по муниципальному земельному контролю администрации МО «Всеволожский муниципальный район», которым осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории 8 поселений: 7 сельских поселения и МО «Город Всеволожск».

В 2019 году администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» осуществлялось проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля:

- в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год согласован с прокуратурой и утвержден; запланировано проведение проверок 4 юридических лиц;

- в соответствии с областным законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» утвержден план проведения проверок граждан; запланировано проведение проверок 83 граждан (с учетом внесенных изменений в план).

Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок организации и осуществления видов муниципального контроля:

- постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 15.11.2018 № 3394 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Всеволожского района Ленинградской области»;

- постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 19.11.2018 № 3410 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной услуги - осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений расположенных в границах сельских поселений Всеволожского района Ленинградской области»;

- постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 25.12.2018 № 3890 «Об утверждении Порядка оформления заданий на проведение администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО мероприятий по муниципальному земельному контролю».

При проведении муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с органами государственной власти и надзорными органами:

- Комитетом государственного экологического надзора Ленинградской области – администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО рассмотрено более 100 обращений, проведено 3 совместных рейдовых обследования, подготовлена информация по 37 земельным участкам с предоставлением информации о собственниках;

- Ленинградской природоохранной прокуратурой – администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО отработано 24 срочных запроса о предоставлении информации по проведенным проверкам на земельных участках (указанных в обращениях), осуществлено 2 совместных выезда по вопросам ограничения свободного доступа к общедоступным водным объектам.

Аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое обеспечение муниципального земельного контроля осуществляется в объеме текущего финансирования. Дополнительное финансирование на осуществление контрольных функций бюджетом МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

не предусмотрено.

Штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2019 году, 5 единиц, все штатные единицы укомплектованы.

#### Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2019 году проведены проверки соблюдения требований земельного законодательства:

- 4 юридических лиц: 3 плановые проверки (1 юридическое лицо обратилось с заявлением об исключении проверки из плана в связи с тем, что проверяемое лицо относится к субъектам малого и среднего предпринимательства) и 1 внеплановая, внеплановая проверки согласована с Прокуратурой; нарушений законодательства не выявлено.

- 83 физических лиц, нарушения законодательства выявлено при проведении 63 проверок. Основные нарушения: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка; использование земельного участка не по целевому назначению

Кроме проверочных мероприятий в рамках проведения муниципального земельного контроля проводились рейдовые осмотры.

#### Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2019 году материалы по 63 проверкам по муниципальному земельному контролю направлены в Росреестр для рассмотрения и привлечения к административной ответственности землепользователей; привлечено к административной ответственности на сумму 470 тыс. руб., взыскано в 2019 году 295 тыс. руб.

10 актов по результатам проведения рейдовых осмотров направлено в Комитет экологического надзора Ленинградской области для рассмотрения и проведения проверок в пределах своей компетенции.

3 акта по результатам проведения рейдовых осмотров направлено в Россельхознадзор для рассмотрения и проведения проверок в пределах своей компетенции.

2 акта по результатам проведения рейдовых осмотров направлены в Ленинградскую природоохранную прокуратуру для рассмотрения и проведения проверок в пределах своей компетенции.

## Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ проведения проверок юридических лиц:  
выполнение плана проведения проверок - 75%  
доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано – 1 (50%);  
доля проверок, результаты которых признаны недействительными – 0 (0%);  
доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания – 0 (0%);  
доля проведенных внеплановых проверок – 25%;  
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок – 0 (0%);  
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда – 0%;  
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 (0%);  
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения – 0 (0%);

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях – 0 (0%);

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 0 (0%);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0 (0%);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0 (0%);

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0 (0%);

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний – 0%;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов – 0%;

средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц 0 руб.;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел – 0 (0%);

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Предложения:

1. Внести изменения в областное законодательство (в случае необходимости в федеральное законодательство) в части передачи полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля от

муниципальных образований Ленинградской области 1-го уровня муниципальным образованиям 2-го уровня, с целью централизованного подхода к организации проведения муниципального земельного контроля, планирования его мероприятий, и контроля их исполнения, а также улучшения качества статистической отчетности. Внесение изменений при условии соответствующего увеличения численности сотрудников муниципального земельного контроля 2-го уровня.

2. Наделить полномочиями органы муниципального земельного контроля на выдачу предписаний физическим лицам об устранении нарушения земельного законодательства с последующим контролем их исполнения.

3. В случае невыполнения выданного предписания наделить полномочиями органы муниципального земельного контроля на возбуждение дела об административном правонарушении против порядка управления, за неисполнение выданного предписания органа муниципального земельного контроля, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год согласован и размещен в ГАС «Управление» и в едином реестре проверок, запланировано проведение проверок соблюдения земельного законодательства 3 юридических лиц. На 2020 год запланировано проведение 62 проверок физических лиц.

Приложения
------------

Глава администрации



А.А. Низовский

Маслова Инга Сергеевна  
Ширяева Нина Алексеевна  
(81370) 31-936

